



CITTÀ DI CARINI

RIPARTIZIONE VI – ABUSIVISMO E REPRESSIONE
PRG – PUDM – FASCIA COSTIERA – PATRIMONIO

OGGETTO: verbale della commissione d'esame delle domande di partecipazione per l'affidamento e gestione delle aree comunali destinate a parco giusto avviso pubblicato il 29/01/2026. Prima Seduta del 06/03/2026.-

L'anno duemilaventisei (2026) il giorno sei (6) del mese di Marzo (06/03/2026), in Carini alle ore 10,00, presso gli uffici della Ripartizione VI, siti in via Municipio n° 3, si è riunita la commissione esaminatrice per l'affidamento delle aree pubbliche “ **AVVISO PER L’AFFIDAMENTO E GESTIONE DELLE AREE COMUNALI DESTINATE A PARCO** “.

Sono presenti l'Ing. Rita Lo Coco, il Dott. Pietro Migliore, il Geom. Maurizio Randazzo, n.q. di verbalizzante, ed, in vece dell'Ing. Antonino Ruffino, l'Arch. Francesca Anania, giusta delega prot. N. 19577 del 06/03/2026

Assume la presidenza **l'Ing. Rita Lo Coco.**

Si procede all'esame delle manifestazioni di interesse nell'ordine cronologico di acquisizione al protocollo comunale.

1) La prima manifestazione di interesse riguarda il patto di collaborazione dell'area Roccazzello, pervenuta in data 19/02/2026, a nome di Onorato Calogero. Non è specificata la modalità di apertura e fruizione dell'area oggetto di affidamento e dei servizi erogati ai soggetti diversamente abili. Si evidenzia inoltre la mancata previsione di servizi igienici riferiti alla attività proposta, servizio obbligatorio, e la mancata indicazione delle vie d'accesso. Qualora si rivelasse possibile assegnatario, l'istante verrà formalmente invitato ad integrare la manifestazione di interesse presentata sotto questi specifici aspetti. La stipula eventuale del patto di collaborazione inoltre è subordinata alla produzione di dichiarazioni asseverate sul possesso dei requisiti morali e sulla regolarità tributaria dell'istante, sulle quali l'ufficio si riserva di effettuare i controlli interni, oltre che alla dichiarazione di presa visione dei luoghi.

Letta integralmente la proposta si procede alla valutazione.

Il punteggio calcolato secondo le modalità stabilite nell'avviso pubblicato in particolare all'art. 7 è il seguente

- a) **Capacità operativa** 0 non sono state dimostrate l'esperienza o la competenza tecnica nella gestione di spazi pubblici
- b) **Qualità dell'offerta** 10 dal punto di vista ricreativo -culturale vi è una varietà di contenuti media riguardo all'intrattenimento ed alla innovazione nell'esecuzione
- c) **Grado di utilità sociale** 8 dal punto di vista del coinvolgimento sociale il progetto ha rilievo medio
- d) **Livello di fattibilità** 15 trattandosi di un progetto molto semplice il livello di fattibilità è massimo



- e) **Potenziale di fruibilità** 10 è stato indicato un valore medio stante la mancanza di indicazioni in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche che potrebbero consentire una maggiore fruibilità
- f) **Aspetto estetico** 0 non è stata prevista alcuna azione di intervento di miglioramento estetico dell'area di che trattasi

Totale 43 punti

2) La seconda manifestazione di interesse riguarda il patto di collaborazione dell'area di Via Pio La Torre "Parco Domino" pervenuta in data 20/02/2026 a nome di Cucuzza Marco. Si evidenzia la mancata previsione di servizi igienici riferiti alla attività proposta, servizio obbligatorio. Qualora si rivelasse possibile assegnatario l'istante verrà formalmente invitato ad integrare la manifestazione di interesse presentata sotto questo specifico aspetto.

La stipula eventuale del patto di collaborazione inoltre è subordinata alle produzioni di dichiarazioni asseverate sul possesso dei requisiti morali e sulla regolarità tributaria dell'istante, sulle quali l'ufficio si riserva di effettuare i controlli interni, oltre che alla dichiarazione di presa visione dei luoghi.

Letta integralmente la proposta si procede alla valutazione.

Il punteggio calcolato secondo le modalità stabilite nell'avviso pubblicato, in particolare all'art. 7, è il seguente

- a) **Capacità operativa** 0 non sono state dimostrate l'esperienza o la competenza tecnica nella gestione di spazi pubblici
- b) **Qualità dell'offerta** 12 dal punto di vista ricreativo -culturale vi è una varietà di contenuti buona riguardo all'intrattenimento ed alla innovazione nell'esecuzione
- c) **Grado di utilità sociale** 10 dal punto di vista del coinvolgimento sociale il progetto ha rilievo buono
- d) **Livello di fattibilità** 15 trattandosi di un progetto molto semplice il livello di fattibilità è massimo
- e) **Potenziale di fruibilità** 15 è stato indicato un valore buono perché il progetto consente la fruibilità a varietà di soggetti
- f) **Aspetto estetico** 5 sono state previste un numero sufficiente di azione di intervento di miglioramento estetico dell'area di che trattasi

Totale 57 punti

3) La terza manifestazione di interesse riguarda il patto di collaborazione dell'area di Via Pio La Torre "Parco Domino" pervenuta in data 20/02/2026 a nome di "Play Trip Sport – APS" legale rappresentante Amato Graziano.

La stipula eventuale del patto di collaborazione inoltre è subordinata alle produzioni di dichiarazioni asseverate sul possesso dei requisiti morali e sulla regolarità tributaria dell'istante, sulle quali l'ufficio si riserva di effettuare i controlli interni.

Letta integralmente la proposta si procede alla valutazione.

Il punteggio calcolato secondo le modalità stabilite nell'avviso pubblicato, in particolare all'art. 7, è il seguente

- a) **Capacità operativa** 0 non sono state dimostrate l'esperienza o la competenza tecnica nella gestione di spazi pubblici
- b) **Qualità dell'offerta** 18 dal punto di vista ricreativo -culturale vi è una varietà di contenuti ottima riguardo all'intrattenimento ed alla innovazione nell'esecuzione



- c) **Grado di utilità sociale** 15 dal punto di vista del coinvolgimento sociale il progetto ha rilievo ottimo
- d) **Livello di fattibilità** 15 trattandosi di un progetto molto semplice il livello di fattibilità è massimo
- e) **Potenziale di fruibilità** 18 è stato indicato un valore piu' che buono perché il progetto consente la fruibilità a varietà di soggetti
- f) **Aspetto estetico** 8 sono state previste molte azioni di intervento di miglioramento estetico dell'area di che trattasi

Totale 74 punti

4) La quarta manifestazione di interesse riguarda il patto di collaborazione dell'area di Via Pio La Torre "Parco Domino" pervenuta in data 20/02/2026 a nome di Palazzolo Giancarlo. Si evidenzia la mancata previsione di servizi igienici riferiti alla attività proposta, servizio obbligatorio. Qualora si rivelasse possibile assegnatario l'istante verrà formalmente invitato ad integrare la manifestazione di interesse presentata sotto questo specifico aspetto.

La stipula eventuale del patto di collaborazione inoltre è subordinata alle produzione di dichiarazioni asseverate sul possesso dei requisiti morali e sulla regolarità tributaria dell'istante, sulle quali l'ufficio si riserva di effettuare i controlli interni, oltre che alla dichiarazione di presa visione dei luoghi.

Letta integralmente la proposta si procede alla valutazione.

Il punteggio calcolato secondo le modalità stabilite nell'avviso pubblicato, in particolare all'art. 7, è il seguente

- a) **Capacità operativa** 0 non sono state dimostrate l'esperienza o la competenza tecnica nella gestione di spazi pubblici
- b) **Qualità dell'offerta** 5 dal punto di vista ricreativo -culturale vi è scarsità di contenuti riguardo all'intrattenimento ed alla innovazione nell'esecuzione
- c) **Grado di utilità sociale** 5 dal punto di vista del coinvolgimento sociale il progetto ha scarso rilievo
- d) **Livello di fattibilità** 5 nonostante la semplicità del progetto la fattibilità è scarsa perché si fa riferimento non a strumenti in possesso allo stato attuale ma a risorse future proprie ed altrui
- e) **Potenziale di fruibilità** 5 è stato indicato un valore scarso perché il progetto consente la fruibilità solo ad una ristretta tipologia di soggetti
- g) **Aspetto estetico** 0 non è stata prevista alcuna azione di intervento di miglioramento estetico dell'area di che trattasi

Totale 20 punti

4) La quinta manifestazione di interesse riguarda il patto di collaborazione dell'area di Via Bergamo pervenuta in data 20/02/2026 a nome di Spata Anna. Si evidenzia la mancata previsione di servizi igienici riferiti alla attività proposta, servizio obbligatorio. Qualora si rivelasse possibile assegnatario l'istante verrà formalmente invitato ad integrare la manifestazione di interesse presentata sotto questo specifico aspetto.

La stipula eventuale del patto di collaborazione inoltre è subordinata alle produzione di dichiarazioni asseverate sul possesso dei requisiti morali e sulla regolarità tributaria dell'istante, sulle quali l'ufficio si riserva di effettuare i controlli interni, oltre che alla dichiarazione di presa visione dei luoghi.



Letta integralmente la proposta si procede alla valutazione

Il punteggio calcolato secondo le modalità stabilite nell'avviso pubblicato, in particolare all'art. 7, è il seguente

- a) **Capacità operativa** 0 non sono state dimostrate l'esperienza o la competenza tecnica nella gestione di spazi pubblici
- b) **Qualità dell'offerta** 15 dal punto di vista ricreativo -culturale vi è una varietà di contenuti molto buona riguardo all'intrattenimento ed alla innovazione nell'esecuzione
- c) **Grado di utilità sociale** 8 dal punto di vista ricreativo -culturale vi è una varietà di contenuti media riguardo all'intrattenimento ed alla innovazione nell'esecuzione
- d) **Livello di fattibilità** 15 trattandosi di un progetto molto semplice il livello di fattibilità è massimo
- e) **Potenziale di fruibilità** 10 è stato indicato un valore medio perché il progetto consente la fruibilità ad una certa tipologia di soggetti
- f) **Aspetto estetico** 0 non è stata prevista alcuna azione di intervento di miglioramento estetico dell'area di che trattasi

Totale 48 punti

6) La sesta manifestazione di interesse riguarda il patto di collaborazione dell'area di Via Pio La Torre "Parco Domino" pervenuta in data 20/02/2026 a nome di La Russa Valentina. Si evidenzia la mancata previsione di servizi igienici riferiti alla attività proposta, servizio obbligatorio. Qualora si rivelasse possibile assegnatario l'istante verrà formalmente invitato ad integrare la manifestazione di interesse presentata sotto questo specifico aspetto.

La stipula eventuale del patto di collaborazione inoltre è subordinata alle produzioni di dichiarazioni asseverate sul possesso dei requisiti morali e sulla regolarità tributaria dell'istante, sulle quali l'ufficio si riserva di effettuare i controlli interni, oltre che alla dichiarazione di presa visione dei luoghi.

Letta integralmente la proposta si procede alla valutazione.

Il punteggio calcolato secondo le modalità stabilite nell'avviso pubblicato, in particolare all'art. 7, è il seguente

- a) **Capacità operativa** 0 non sono state dimostrate l'esperienza o la competenza tecnica nella gestione di spazi pubblici
- b) **Qualità dell'offerta** 10 dal punto di vista ricreativo -culturale vi è una varietà di contenuti media riguardo all'intrattenimento ed alla innovazione nell'esecuzione
- c) **Grado di utilità sociale** 8 dal punto di vista del coinvolgimento sociale il progetto ha rilievo medio
- d) **Livello di fattibilità** 15 trattandosi di un progetto molto semplice il livello di fattibilità è massimo
- e) **Potenziale di fruibilità** 10 è stato indicato un valore medio perché il progetto consente la fruibilità ad una certa tipologia di soggetti
- f) **Aspetto estetico** 2 è stata prevista una minima azione di intervento di miglioramento estetico dell'area di che trattasi

Totale 45 punti

7) La settima manifestazione di interesse riguarda il patto di collaborazione dell'area di Via Pio La Torre "Parco Domino" pervenuta in data 20/02/2026 a nome di Associazione Onlus Buonaventura. Si evidenzia la mancata previsione di servizi igienici riferiti alla attività proposta, servizio



obbligatorio. Qualora si rivelasse possibile assegnatario l'istante verrà formalmente invitato ad integrare la manifestazione di interesse presentata sotto questo specifico aspetto.

La stipula eventuale del patto di collaborazione inoltre è subordinata alle produzioni di dichiarazioni asseverate sul possesso dei requisiti morali e sulla regolarità tributaria dell'istante, sulle quali l'ufficio si riserva di effettuare i controlli interni, oltre che alla dichiarazione di presa visione dei luoghi.

Letta integralmente la proposta si procede alla valutazione

Il punteggio calcolato secondo le modalità stabilite nell'avviso pubblicato, in particolare all'art. 7, è il seguente

- a) **Capacità operativa** 0 non sono state dimostrate l'esperienza o la competenza tecnica nella gestione di spazi pubblici
- b) **Qualità dell'offerta** 10 dal punto di vista ricreativo -culturale vi è una varietà di contenuti media riguardo all'intrattenimento ed alla innovazione nell'esecuzione ed inoltre c'è promiscuità con l'offerta di osservatorio astronomico presentata
- c) **Grado di utilità sociale** 6 dal punto di vista del coinvolgimento sociale il progetto ha scarso rilievo
- d) **Livello di fattibilità** 0 nonostante la semplicità del progetto la fattibilità è nulla perché si fa riferimento non a strumenti in possesso allo stato attuale ma a risorse disponibili solo in caso di erogazione dei fondi europei
- e) **Potenziale di fruibilità** 12 è stato indicato un valore sufficiente perché il progetto consente la fruibilità ad una media tipologia di soggetti
- f) **Aspetto estetico** 2 è stata prevista una minima azione di intervento di miglioramento estetico dell'area di che trattasi

Totale 30 punti

L'ufficio si occuperà di inviare ai partecipanti alla gara la richiesta di integrazione documentale sopra indicata

La seduta è chiusa alle ore 12 e 45

Fatto, letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Francesca Anania

Dott. Pietro Migliore

Geom. Maurizio Randazzo



Il PRESIDENTE
(Ing. Rita Lo Coco)