

LOTTO n. 12

PREZZO BASE: €. 8.000,00 CAUZIONE €. 800,00

Terreno sito in contrada SOTTO MULINO e precisamente a prospetto di via ANGELO MORELLO, area distinta in catasto al foglio 25 particella 788, superficie catastale mq. 362. Area Comunale.

LOTTO n. 13

PREZZO BASE: €. 7.782,00 CAUZIONE €. 778,20

Terreno sito in contrada AGLIASTRELLI e precisamente in via LAZIO, area distinta in catasto al foglio 26 particella 291, superficie catastale mq. 50 (Q.P.). Area comunale, destinazione urbanistica B/2, densità fondiaria mc/mq 5.

LOTTO n. 14

PREZZO BASE: €. 5.448,00 CAUZIONE €. 544,80

Terreno sito in contrada AGLIASTRELLI e precisamente ad angolo tra via L. PIRANDELLO/via S. ANNA, area distinta in catasto al foglio 26 particella 1620, superficie catastale mq. 35. Area comunale, destinazione urbanistica B/2, densità fondiaria mc/mq 5.

LOTTO n. 15

PREZZO BASE: €. 147.874,00 CAUZIONE €. 14.787,40

Terreno sito in contrada AGLIASTRELLI e precisamente ubicato tra la via PALERMO e la via S. ANNA, area distinta in catasto al foglio 26 particella 1621, superficie catastale mq. 950. Area comunale, destinazione urbanistica B/2, densità fondiaria mc/mq 5.

LOTTO n. 16

PREZZO BASE: €. 3.500,00 CAUZIONE €. 350,00

Terreno sito in contrada AGLIASTRELLI e precisamente ubicato tra la via PALERMO e la via S. ANNA, area distinta in catasto al foglio 26 particella 1622, superficie catastale mq. 100, (Q.P. di mq. 480). Area comunale, destinazione urbanistica Verde Agricolo.

LOTTO n. 17

PREZZO BASE: €. 33.778,00 CAUZIONE €. 3.377,80

Terreno sito in contrada AGLIASTRELLI e precisamente ubicato a prospetto di via EMILIA, area distinta in catasto al foglio 26 particella 1514, superficie catastale mq. 310. Area comunale, destinazione urbanistica B/3, densità fondiaria mc/mq 3.

LOTTO n. 18

PREZZO BASE: €. 40.797,00 CAUZIONE €. 4.797,00

Terreno sito in contrada DIETRO CAPPUCINI/SOFIA e precisamente a valle di via ALDO MORO, area distinta in catasto al foglio 29 particella 2, superficie catastale mq. 3380. Area comunale, destinazione urbanistica Verde Agricolo.

LOTTO n. 19

PREZZO BASE: €. 241.400,00 CAUZIONE €. 24.140,00

Terreno sito in contrada CROCE SOFIA/SOFIA e precisamente a valle di via ALDO MORO, area distinta in catasto al foglio 29 particella 1956, superficie catastale mq. 20.000 (Q.P.). Area comunale, destinazione urbanistica Verde Agricolo.

LOTTO n. 20

PREZZO BASE: €. 407.480,00 CAUZIONE €. 40.748,00

Terreno sito in contrada SOFIA/FIUME FALCO e precisamente a monte di via ALDO MORO, area distinta in catasto al foglio 29 particella 153, superficie catastale mq. 33.743. Area comunale, destinazione urbanistica Verde Agricolo.

LOTTO n. 21

PREZZO BASE: €. 3.500,00 CAUZIONE €. 350,00

Terreno sito in contrada ERBE BIANCHE a est di via passo d'acqua, area distinta in catasto al foglio 30 particella 686, superficie catastale mq. 3 (F.R.) castelletto di ispezione ex condotta idrica. Area comunale, destinazione urbanistica Verde Agricolo.

LOTTO n. 22

PREZZO BASE: €. 3.500,00 CAUZIONE €. 350,00

Terreno sito in contrada ERBE BIANCHE a est di via passo d'acqua, area distinta in catasto al foglio 30 particella 632, superficie catastale mq. 4 (F.R.) castelletto di ispezione ex condotta idrica. Area comunale, destinazione urbanistica Verde Agricolo.

LOTTO n. 23

PREZZO BASE: €. 15.270,00 CAUZIONE €. 1.527,00

Terreno sito in contrada MORTILLI e precisamente a ovest di via SILA, area distinta in catasto al foglio 31 particella 2823, 2828, 2833, 2839 e 2817, superficie catastale mq. 1000. Destinazione Urbanistica Unità minima funzionale da cessione di piano di lottizzazione.

LOTTO n. 24

PREZZO BASE: €. 15.285,00 CAUZIONE €. 1.528,50

Terreno sito in contrada MORTILLI e precisamente in via MONTE SARACENO, area distinta in catasto al foglio 31 particella 2451, superficie catastale mq. 1001. Destinazione Urbanistica Unità minima funzionale da cessione di piano di lottizzazione.

LOTTO n. 25

PREZZO BASE: €. 30.764,00 CAUZIONE €. 3.076,40

Terreno sito in contrada GIANNELLA/LEONE e precisamente a monte di via TORRETTA, area distinta in catasto al foglio 31 particella 103, 334 (f.r.), 2744, 2745, 2746 e 2748, superficie catastale mq. 2016. Destinazione Urbanistica Unità minima funzionale da cessione di piano di lottizzazione.

LOTTO n. 26

PREZZO BASE: €. 22.109,00 CAUZIONE €. 2.210,90

Terreno sito in contrada BELVEDERE e precisamente a monte di via FRANCESCO CANGIALOSI, area distinta in catasto al foglio 32 particella 2079, superficie catastale mq. 2430. Area comunale, destinazione urbanistica Verde Agricolo.

LOTTO n. 27

PREZZO BASE: €. 6.286,00 CAUZIONE €. 628,60

Porzione di fabbricato ubicato in contrada ACQUA MILZA e precisamente in via MONTE IBLEI in catasto al foglio 32 particella 1757, sub 32 categ. C/2, superficie catastale mq. 26. Porzione di fabbricato ricadente in zona Verde Agricolo.

LOTTO n. 28

PREZZO BASE: €. 3.978,00 CAUZIONE €. 397,80

Porzione di fabbricato ubicato in contrada ACQUA MILZA e precisamente in via MONTE IBLEI in catasto al foglio 32 particella 1757, sub 21 categ. C/2, superficie catastale mq. 11. Porzione di fabbricato ricadente in zona Verde Agricolo.

LOTTO n. 29

PREZZO BASE: €. 29.835,00 CAUZIONE €. 2.983,50

Area di sedime di pertinenza a un opificio ubicato in contrada MANOSTALLA e precisamente in via MILAZZO in catasto al foglio 33 particella 1032, superficie catastale mq. 2107. Area ricadente in zona Verde Agricolo.

LOTTO n. 30

PREZZO BASE: €. 14.040,00 CAUZIONE €. 1.404,00

Area acquisita al patrimonio comunale, da volturare, sita in via GIANNELLA n° 7, area distinta in catasto al foglio 31 particella 3301, superficie catastale mq. 180. Destinazione Urbanistica C/1 Provenienza da demolizione da abusivismo edilizio.

LOTTO n. 31

PREZZO BASE: €. 8.729,00 CAUZIONE €. 872,90

Area acquisita al patrimonio comunale, da volturare, sita in contrada SOTTOCOLUBRINO, area distinta in catasto al foglio 24 particella 153, superficie catastale mq. 722. Destinazione Urbanistica Verde Agricolo, Provenienza da demolizione da abusivismo edilizio.

LOTTO n. 32

PREZZO BASE: €. 4.316,00 CAUZIONE €. 431,60

Area acquisita al patrimonio comunale, da volturare, sita in contrada PONTICELLI, area distinta in catasto al foglio 12 particella 1640, superficie catastale mq. 357. Destinazione Urbanistica Verde Agricolo, Provenienza da demolizione da abusivismo edilizio.

LOTTO n. 33

PREZZO BASE: €. 30.764,00 CAUZIONE €. 3.076,40

Terreno sito in contrada GIANNELLA e precisamente a incrocio di via GIANNELLA e via MOSCALA, area distinta in catasto al foglio 31 particella 2671, 2672, 2670, 2677, 2673 e 2678, superficie catastale mq. 1617. Destinazione Urbanistica Unità minima funzionale da cessione di piano di lottizzazione.

LOTTO n. 34

PREZZO BASE: €. 57.774,00 CAUZIONE €. 5.777,40

Terreno sito in contrada AGNELLERIA, area distinta in catasto al foglio 1 particella 2088, superficie catastale mq. 3786. Destinazione Urbanistica come da cessione.

il bando è stato pubblicato in data **17/03/2026**;il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore **12,00** del giorno **15/04/2026**.**LA COMMISSIONE RISULTA COMPOSTA DA:**Presidente: **Ing. Lo Coco Rita**;Componente: **Sig.ra Basile Giovanna**;Segretario verbalizzante: **Geom. Randazzo Maurizio**;**SI DÀ ATTO CHE:**

entro il termine stabilito sono pervenute n. 14 offerte, come di seguito indicate:

1. Musso Francesco, per il lotto n° 2, la busta all'apertura integra e sigillata;
2. Gravagna Cinzia, per il lotto n° 4, la busta all'apertura integra e sigillata;
3. Sciarrino Giuseppe +1, per il lotto n° 6, la busta all'apertura integra e sigillata;
4. Lo Bosco Massimo, per il lotto n° 6, la busta all'apertura integra e sigillata;
5. Anzelmo Loredana, per il lotto n° 7, la busta all'apertura integra e sigillata;
6. Randazzo Antonella, per il lotto n° 7, la busta all'apertura integra e sigillata;
7. Sgarlata Salvatore, per il lotto n° 9, la busta all'apertura integra e sigillata;
8. Ingargiola Tito, per il lotto n° 16, la busta all'apertura integra e sigillata;
9. Carollo Francesco, per il lotto n° 23, la busta all'apertura integra e sigillata;
10. La Fata Antonio, per il lotto n° 25, la busta all'apertura integra e sigillata;
11. Alaimo Giovanni, per il lotto n° 27, la busta all'apertura integra e sigillata;
12. Camarretta Salvatore, per il lotto n° 31, la busta all'apertura integra e sigillata;

13. Prestigiacommo Anna Maria, per il lotto n° 32, la busta all'apertura integra e sigillata;
14. Gambino Pasquale Giuseppe, per il lotto n° 34, la busta all'apertura integra e sigillata;

La Commissione procede all'apertura delle buste pervenute, verificando la regolarità della documentazione amministrativa e delle offerte economiche.

ESITO DELLA VERIFICA:

Offerte ammesse: **n. 14**

Offerte escluse: **n. 4**

1. **ALAIMO GIOVANNI** (motivazioni: In data 21/04/2026 con nota prot. 28231 ha presentato istanza di rinuncia alla partecipazione al Bando. Rif. Prot. 27135/2026 per il lotto 25).
2. **RANDAZZO ANTONELLA** (motivazioni: all'apertura della busta l'offerta proposta è inferiore rispetto all'offerta della sig.ra Anzelmo Loredana e mancata della polizza).
3. **LO BOSCO MASSIMO** (motivazioni: all'apertura della busta l'offerta proposta è inferiore rispetto all'offerta della sig. Sciarrino Giuseppe).
4. **SGARLATA SALVATORE** (motivazioni: Mancante della Polizza).

Si procede quindi alla valutazione delle offerte economiche, con i seguenti risultati:

1. **MUSSO FRANCESCO**, per il lotto n° 2, ha presentato l'offerta pari a **€ 17.114,00**;
2. **GRAVAGNA CINZIA**, per il lotto n° 4, ha presentato l'offerta pari a **€ 20.080,00**;
3. **SCIARRINO GIUSEPPE +1**, per il lotto n° 6, ha presentato l'offerta pari a **€ 30.100,00**;
4. **ANZELMO LOREDANA**, per il lotto n° 7, ha presentato l'offerta pari a **€ 25.000,00**;
5. **INGARGIOLA TITO**, per il lotto n° 16, ha presentato l'offerta pari a **€ 4.000,00**;
6. **CAROLLO FRANCESCO**, per il lotto n° 23, ha presentato l'offerta pari a **€ 15.270,00**;
7. **LA FATA ANTONIO**, per il lotto n° 25, ha presentato l'offerta pari a **€ 35.150,00**;
8. **PRESTIGIACOMO ANNA MARIA**, per il lotto n° 35, ha presentato l'offerta pari a **€ 4.500,00**;
9. **CAMARRETTA SALVATORE**, per il lotto n° 31, ha presentato l'offerta pari a **€ 9.047,00**;
10. **GAMBINO PASQUALE GIUSEPPE**, per il lotto n° 34, ha presentato l'offerta pari a **€ 61.000,00**;

AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA:

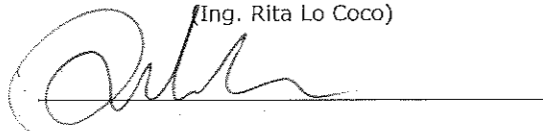
La Commissione dichiara aggiudicatari provvisori i predetti, che risultano le più vantaggiose secondo i criteri previsti dal bando.

Alle ore **11,21** la seduta viene chiusa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

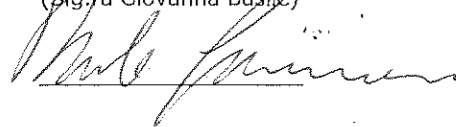
IL PRESIDENTE

(Ing. Rita Lo Coco)




LA COMPONENTE

(Sig.ra Giovanna Basile)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Geom. Maurizio Randazzo)



Verbale n° 1

VERBALE DI GARA PER ALIENAZIONE

L'anno duemilaventisei (2026), il giorno 21 del mese di aprile, alle ore 10,10, presso i locali comunali siti in via municipio n° 3, si è riunita la Commissione incaricata per l'espletamento della procedura di gara relativa all'alienazione di BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE, A MEZZO DI PUBBLICO INCANTO AI SENSI DELL'ART. 73 COMMA 1 LETTERA C DEL R.D. N. 827/1924 DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

PREMESSO CHE:

con determinazione n. 39 del 13/03/2026 è stata indetta la gara per l'alienazione dei seguenti beni di proprietà Comunale:

LOTTO n. 1

PREZZO BASE: € 22.922,00 CAUZIONE € 2.292,20

Terreno sito in contrada AGNELLERIA e precisamente a DX nella parte finale di via SIRIA area distinta in catasto al foglio 1 particella 1741, superficie catastale mq. 1509. Destinazione Urbanistica Unità minima funzionale da cessione di piano di lottizzazione.

LOTTO n. 2

PREZZO BASE: € 17.114,00 CAUZIONE € 1.711,40

Terreno sito in contrada AGNELLERIA e precisamente a incrocio di via GIORDANIA/via PEONIE distinto in catasto al foglio 1 particella 2309, superficie catastale mq. 1077. Destinazione Urbanistica Unità minima funzionale da cessione di piano di lottizzazione.

LOTTO n. 3

PREZZO BASE: € 23.803,00 CAUZIONE € 2.380,30

Terreno sito in contrada SERRA CARDILLO/AGNELLERIA e precisamente a monte di via PEONIE, area distinta in catasto al foglio 2 particella 2116, superficie catastale mq. 1498. Destinazione Urbanistica Unità minima funzionale da cessione di piano di lottizzazione.

LOTTO n. 4

PREZZO BASE: € 18.720,00 CAUZIONE € 1.872,00

Terreno sito in contrada PIRAINETO e precisamente in via PLATANI, area distinta in catasto al foglio 2 particella 1998, superficie catastale mq. 600 circa (Q.p. di mq. 881). Destinazione Urbanistica C/3 Provenienza da demolizione da abusivismo edilizio.

LOTTO n. 5

PREZZO BASE: € 19.155,00 CAUZIONE € 1.915,50

Terreno sito in contrada GIAGAFFE e precisamente a monte di via ENRICO BERLINGUER, area distinta in catasto al foglio 3 particella 2235, superficie catastale mq. 1264. Destinazione Urbanistica Unità minima funzionale da cessione di piano di lottizzazione.

LOTTO n. 6

PREZZO BASE: € 20.000,00 CAUZIONE € 2.000,00

Terreno sito in contrada FONDO GRAZIA e precisamente in via LUNGOMARE CRISTOFORO COLOMBO, area distinta in catasto al foglio 5 particella 1463, superficie catastale mq. 829. Provenienza da demolizione da abusivismo edilizio, destinazione urbanistica rispetto fascia costiera.

LOTTO n. 7

PREZZO BASE: € 10.646,00 CAUZIONE € 1.064,60

Terreno sito in contrada FONDO MARINE e precisamente ad angolo di via B. MATTARELLA/via BETTINO RICASOLI, area distinta in catasto al foglio 5 particella 2077, superficie catastale mq. 670. Destinazione Urbanistica Unità minima funzionale da cessione di piano di lottizzazione.

LOTTO n. 8

PREZZO BASE: € 32.130,00 CAUZIONE € 3.213,00

Terreno sito in contrada MILIOTI e precisamente SX nella parte finale di via AQUILA ad angolo con via ANETO, area distinta in catasto al foglio 6 particella 3624, superficie catastale mq. 2022. Destinazione Urbanistica Unità minima funzionale da cessione di piano di lottizzazione.

LOTTO n. 9

PREZZO BASE: € 18.591,00 CAUZIONE € 1.859,10

Terreno sito in contrada MARGI e precisamente in via CANARINO, area distinta in catasto al foglio 7 particella 2403 e 2398, superficie catastale mq. 1170. Destinazione Urbanistica Unità minima funzionale da cessione di piano di lottizzazione.

LOTTO n. 10

PREZZO BASE: € 24.407,00 CAUZIONE € 2.440,70

Terreno sito in contrada CIACHEA e precisamente in via TRAMONTANA, area distinta in catasto al foglio 9 particella 1444, 1441 E 1420, superficie catastale mq. 1536. Destinazione Urbanistica Unità minima funzionale da cessione di piano di lottizzazione.

LOTTO n. 11

PREZZO BASE: € 15.000,00 CAUZIONE € 1.500,00

Terreno sito in contrada CHIUSA e precisamente a prospetto della SS. 113 lato Ovest e precisamente a prospetto dell'ex rivendita di materia edile, area distinta in catasto al foglio 12 particella 90, superficie catastale mq. 362. Area di rispetto nastro stradale