



CITTÀ DI CARINI

RIPARTIZIONE VI – ABUSIVISMO E REPRESSIONE
PRG – PUDM – FASCIA COSTIERA – PATRIMONIO

OGGETTO: verbale della commissione d'esame delle domande di partecipazione per l'affidamento e gestione delle aree comunali destinate a parco giusto avviso pubblicato il 29/01/2026. Seduta del 19/08/2026.

L'anno duemilaventisei (2026) il giorno diciannove (19) del mese di Agosto, in Carini alle ore 9,20, presso gli uffici della Ripartizione VI, siti in via Municipio n° 3, si è riunita la commissione esaminatrice per l'affidamento delle aree pubbliche **“AVVISO PER L’AFFIDAMENTO E GESTIONE DELLE AREE COMUNALI DESTINATE A PARCO”**.

Sono presenti l'Ing. Rita Lo Coco, il Dott. Pietro Migliore, il Geom. Maurizio Randazzo, n.q. di verbalizzante, e l'Ing. Francesca Anania.

Assume la presidenza l'Ing. Rita Lo Coco.

Si procede intanto mettendo a conoscenza la Commissione della richiesta di integrazione documentale emessa da questo ufficio in data 19/05/2026 con nota prot. n. 34769 verso il Sig. Onorato Calogero, quale unico partecipante al bando per l'affidamento dell'area Roccazzello.

Tale richiesta era volta ad acquisire delle specifiche inerenti le ubicazioni dei servizi igienici e gli strumenti o meccanismi atti a superare le barriere architettoniche e circa informazioni sul tipo di rapporto contrattuale o convenzionato che si intendeva deputare alle funzioni di assistenza o accoglienza o supporto all'accesso.

Non risulta pervenuta al protocollo del Comune di Carini alcuna nota di riscontro alla richiesta teste' citata.

Invero il Sig. Calogero Onorato, risultando eletto quale consigliere comunale nelle ultime elezioni amministrative, con nota prot. n. 38512 del 08/06/2026, ha formulato richiesta al Segretario Generale, circa l'esistenza di motivi di conflitto tra la carica da lui assunta e l'eventuale assegnazione dell'area a bando per la quale è stato l'unico partecipante.

La nota di riscontro del Segretario Comunale, prot. n. 38941 del 09/06/2026, inviata anche a questa ripartizione, certifica l'incompatibilità tra la carica di consigliere comunale e la stipula di patto di collaborazione con l'Amministrazione per l'affidamento e la gestione dell'area Roccazzello.

Come già detto nel verbale precedente l'ufficio LL.PP. ha prodotto attestazioni equivalenti ad agibilità per le sole aree Parco Domino, già assegnata all'Associazione Play Trip Sport – APS e per l'area Roccazzello.

Per quanto attiene all'area messa a bando per l'affidamento a terzi di Via Palermo vi sono ancora lavori in corso e non può pertanto essere affidata. Peraltro nessun partecipante al bando aveva manifestato il proprio interesse per tale area.

Per quanto attiene all'area di Via Bergamo, dovendo concludere le operazioni di gara questo ufficio, come convenuto nella seduta precedente, ha chiesto alla Ripartizione LL.PP., con nota prot. n.

34773 del 19/05/2026, integrazione documentale con particolare riferimento alla eventuale necessità di un certificato di collaudo e di attestazione di esecuzione a regola d'arte della recinzione dell'area.

La Ripartizione IV competente ha riscontrato tale richiesta con nota prot. n. 51539 del 18/08/2026, nella quale si conferma che la recinzione realizzata nell'area di Via Bergamo non è soggetta a collaudo statico ed è stata realizzata a regola d'arte.

Per quanto riguarda tale area, è pervenuta, in data 20/02/2026, una manifestazione di interesse di patto di collaborazione a nome di Spata Anna.

Alla stessa, in data 26/03/2026 con nota prot. n. 23665, era stata chiesta integrazione documentale circa: la posizione tributaria, l'accessibilità al sito per soggetti disabili, l'ubicazione dei WC, la dichiarazione di possesso dei requisiti morali, la copia dello statuto dell'associazione.

In riscontro a tale richiesta, con nota prot. n. 25276 del 03/04/2026, la Sig. Spata Anna ha solamente riferito in merito alla propria posizione tributaria ed al fatto di non avere ancora scorporato la sede della società da quella dell'abitazione e nulla ha integrato riguardo alle altre richieste. Tale riscontro non può ritenersi affatto esaustivo soprattutto in riferimento alla carente soluzione progettuale proposta.

Pertanto alla luce di quanto sopra espresso può concludersi che:

- 1) L'area denominata parco Domino è stata assegnata alla Società Play Trip Sport – APS con convenzione n.2 del 2026 prot. n. 35947 del 22/05/2026;
- 2) L'area Roccazzello non può essere assegnata perché l'unico partecipante al Bando, il Sig. Calogero Onorato, risulta incompatibile per tale affidamento;
- 3) L'area di Via Palermo non può essere assegnata perché non è pervenuta nessuna richiesta di patto di collaborazione;
- 4) L'area di Via Bergamo non può essere assegnata perché l'unica partecipante, la Sig. Spata Anna non ha prodotto una soluzione progettuale sufficiente e non ha dato prova del possesso del possesso dei requisiti morali, neanche a seguito di espressa richiesta di integrazione da parte dell'ufficio.

Con il presente verbale, che sarà pubblicato, viene conclusa la gara per l'affidamento della gestione delle aree comunali di cui all'oggetto.

Alle ore 10 e 27 l'Arch. Ing. Anania, stante l'imminente conclusione della seduta, si allontana.

La seduta è chiusa alle ore 10 e 30

Fatto, letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Ing. Francesca Anania

Dott. Pietro Migliore

Geom. Maurizio Randazzo

IL PRESIDENTE
(Ing. Rita Lo Coco)

