



CITTÀ DI CARINI

RIPARTIZIONE VI – ABUSIVISMO E REPRESSIONE
PRG – PUDM – FASCIA COSTIERA – PATRIMONIO

OGGETTO: verbale della commissione d'esame delle domande di partecipazione per l'affidamento e gestione delle aree comunali destinate a parco giusto avviso pubblicato il 29/01/2026. Seduta del 06/05/2026.-

L'anno duemilaventisei (2026) il giorno (6) del mese di Maggio (06/05/2026) in Carini alle ore 10,40, presso gli uffici della Ripartizione VI, siti in via Municipio n° 3 , si è riunita la commissione esaminatrice per l'affidamento delle aree pubbliche “ **AVVISO PER L’AFFIDAMENTO E GESTIONE DELLE AREE COMUNALI DESTINATE A PARCO** “.

Sono presenti l'Ing. Rita Lo Coco, il Dott. Pietro Migliore, il Geom. Maurizio Randazzo, n.q. di verbalizzante, ed, in vece dell'Ing. Antonino Ruffino, l'Ing. Francesca Anania giusta delega prot. N. 31614 del 06/05/2026

Assume la presidenza **l'Ing. Rita Lo Coco**.

Prima di procedere alla istruttoria delle integrazioni pervenute a seguito di richiesta da parte dell'ufficio , il presidente mette al corrente la commissione della nota prot. n. 29650 del 28/04/2026, della Ripartizione Lavori Pubblici, pervenuta a seguito di richiesta di attestazione di agibilità delle aree da affidare da parte di questo ufficio, con la quale vengono trasmessi certificati di collaudo e di regolare esecuzione.

L'affidamento delle aree a terzi è subordinato infatti all'agibilità delle stesse, indispensabile ai fini della consegna e della successiva apertura al pubblico.

Si conviene di prendere atto altresì della integrazione alla nota di trasmissione sopra citata prot. n. 30393 del 30/04/2026, con la quale la Ripartizione IV, LL.PP attesta l'equivalenza dei certificati di collaudo e di regolare esecuzione dei lavori ad attestazione di agibilità'.

Le aree per le quali è stata attestata l'agibilità sono:

l'area **Parco Domino**

l'area **Roccazzello**

Per l'area di Via Palermo ci sono ancora lavori in corso, mentre per l'area di Via Bergamo, che non è stata interessata da opere pubbliche, non è stato prodotto alcun certificato di collaudo da parte dell'ufficio lavori pubblici.

Dovendo attendere la conclusione dei lavori nell'area di Via Palermo e dovendo approfondire la questione agibilità dell'area di Via Bergamo, i membri della Commissione convengono di proseguire l'istruttoria per le due aree dichiarate agibili e di rinviare a futura trattazione l'esame delle aree per le quali non è stata attestata l'agibilità.

In riferimento alle domande avanzate per l'affidamento delle stesse si valuta la documentazione pervenuta a seguito di richiesta di integrazione da parte dell'ufficio.

Le ditte che hanno integrato la documentazione richiesta sono:

- 1) Onorato Calogero

- 2) Play Trip Sport – APS
- 3) Spata Anna
- 4) La Russa Valentina
- 5) Onlus Associazione Buonaventura

Le ditte che non hanno integrato la documentazione richiesta sono:

- 1) Cucuzza Marco
- 2) Palazzolo Giancarlo

La Commissione conviene di escludere dalla gara le ditte che non hanno prodotto l'integrazione richiesta dall'ufficio.

Si procede quindi all'esame della documentazione prodotta a seguito di richiesta di integrazione d'ufficio dai partecipanti alla gara per le aree con attestazione di agibilità e che hanno ottenuto il punteggio più elevato.

Nello specifico in riferimento **all'area di Parco Domino** di Via Pio La Torre il punteggio maggiore è stato raggiunto dalla "Play Trip Sport – APS" legale rappresentante Amato Graziano, che ha presentato domanda di partecipazione in data 20/02/2026 e che ha raggiunto il punteggio di 74 punti.

L'ufficio ha chiesto integrazione documentale in data 26/03/2026 con nota prot. n. 26639 sia in riferimento alla regolarità della posizione tributaria sia in riferimento a specifiche tecniche.

La Ditta ha riscontrato tale richiesta inviando la documentazione con la nota prot. n. 23710 del 26/03/2026. Tale integrazione appare esaustiva. Il Comune ha avviato i controlli incrociati sia in merito alle dichiarazioni sul possesso dei requisiti morali, le dichiarazioni sono state inviate infatti alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo, sia in merito alle dichiarazioni sulla regolarità tributaria presso l'ufficio Tributi del Comune. L'ufficio tributi con nota prot. n. 26340 del 10/04/2026 ha riscontrato la richiesta dell'ufficio scrivente attestando la regolarità tributaria di tutti i componenti l'associazione "Play Trip Sport – APS".

In riferimento all'area Roccazzello il punteggio maggiore è stato raggiunto da Onorato Calogero, unico partecipante, che ha presentato domanda di partecipazione in data 19/02/2026 e che ha raggiunto il punteggio di 43 punti.

L'ufficio ha chiesto integrazione documentale in data 26/03/2026 con nota prot. n. 23628 sia in riferimento alla posizione tributaria sia in riferimento a specifiche tecniche.

La Ditta ha riscontrato tale richiesta inviando la documentazione con la nota prot. n. 25176 del 03/04/2026. Il Comune ha avviato i controlli incrociati sia in merito alle dichiarazioni sul possesso dei requisiti morali, le dichiarazioni infatti sono state inviate alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo, sia in merito alle dichiarazioni sulla regolarità tributaria presso l'ufficio Tributi del Comune. L'ufficio tributi con nota prot. n. 26340 del 10/04/2026 ha riscontrato la richiesta dell'ufficio scrivente attestando la regolarità tributaria del richiedente. L'integrazione prodotta dal Sig. Onorato Calogero, non appare esaustiva in riferimento all'ubicazione dei servizi igienici chimici che allo "scoiattolo". L'ufficio pertanto richiederà documentazione integrativa in tal senso.

In conclusione la Commissione all'unanimità decide di procedere alla aggiudicazione dell'area Parco Domino alla Ditta "Play Trip Sport – APS" legale rappresentante Amato Graziano e di rinviare l'aggiudicazione per le altre aree messe a bando per ulteriori rilievi istruttori

La ripartizione VI si occuperà di inviare agli uffici competenti e ai partecipanti alla gara per la gestione, la manutenzione e la custodia di aree comunali destinate a parchi, le ulteriori richieste di integrazione documentale citate in premessa e ritenute necessarie.

Lo stesso ufficio pubblicherà il presente verbale e darà comunicazione alla associazione “Play Trip Sport – APS” legale rappresentante Amato Graziano della aggiudicazione

La seduta è chiusa alle ore 11 e 45

Fatto, letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Ing. Francesca Anania



Dott. Pietro Migliore



Geom. Maurizio Randazzo



II PRESIDENTE
(Ing. Rita Lo Coco)

