



CITTÁ DI CARINI

RIPARTIZIONE VI - ABUSIVISMO E REPRESSIONE
PRG - PUDM - FASCIA COSTIERA - PATRIMONIO

Prot. 38021 del 18/07/2025

N° 01/2025

PATTO DI COLLABORAZIONE

AFFIDAMENTO AREA COMUNALE VIA MORELLO

FOGLIO 13 PART.1

OGGETTO: Affidamento area Comunale sita a Carini tra la via Angelo Morello e via SS. 113 Ovest, distinta in catasto al **foglio 13 part. 1** dalla superficie catastale di **mq. 3651 di cui effettivi mq. 2965 circa**, ai sensi del regolamento Comunale per la collaborazione tra cittadinanza e amministrazione per la cura e la gestione condivisa dei beni comuni materiali e immateriali all'associazione "CANNAMELE ONLUS" di Carini.

IL Capo Ripartizione VI, ai sensi degli artt. 5 e 6 della L.R. 10/91, come integrati dall'art. 23 comma 1 lett. C della L.R. 17/2004 e dall'art. 9 comma 6 e 7 della L.R. n° 5/2011, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazione che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento interno;

PREMESSO che tra le finalità dell'amministrazione Comunale vi è la valorizzazione e la promozione del patrimonio artistico/culturale della città di Carini, e che per mezzo dell'attivazione di processi di comunicazione e di collaborazione con cittadini attivi o associazioni si vuole perseguire lo sviluppo di attività socio-culturale ed educative. Questa Amministrazione con Delibera C.C. n° 19 del 14/03/2017 ha approvato il "Regolamento comunale per la collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la gestione dei beni comuni materiali e immateriali, il quale, in armonia con le previsioni della costituzione e dello statuto comunale, disciplina le forme di collaborazione avviate per iniziativa dei cittadini o su sollecitazione dell'Amministrazione comunale, in forma totalmente gratuita, per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comunali urbani per lo svolgimento di attività di interesse, sulla base del principio di sussidiarietà. Tale attività di collaborazione tra cittadino e l'Ente comunale si traduce in interventi ordinari inerenti i beni di proprietà e/o competenza del Comune di Carini nonché i servizi di interesse generale, in particolare:

- Valorizzazione degli spazi pubblici mediante manutenzione, sfalcio, pulizia degli stessi e cura dell'arredo;
- Lavori di piccola manutenzione ordinaria e/o sorveglianza degli edifici comunali con particolare riferimento ad edifici scolastici e impianti sportivi, centri civici etc...;
- Manutenzione delle aree giochi bambini;
- Attività volte al recupero del decoro urbano;
- Recupero e riuso di aree e immobili inutilizzati;
- Attività di pre-scuola e sorveglianza bambini all'entrata/uscita dalle scuole, e/o loro accompagnamento e sorveglianza su scuolabus;
- Manifestazioni Culturali;
- Attività progettuali di educazione alla legalità rivolte in particolare ai minori;
- Progetti di integrazione a favore dei disabili, in particolare minori, atti a modificare ogni pregiudizio culturale sulla disabilità;

VISTA l'istanza e-mail Pec datata 11/06/2022, presentata dall' Ing. Salvatore Mandarano nato a Palermo il 21/05/1956 nella qualità di presidente pro-tempore dell'Associazione "Cannamele Onlus" con sede in Carini in via Angelo Morello n° 127, con la quale formula una proposta di collaborazione ordinaria dell'area comunale identificata in catasto dal foglio di mappa n° 13 part. 1 e precisamente l'area ubicata tra la via Angelo Morello e via SS. 113 Ovest. La predetta area sarà destinata, principalmente, ad attività rivolte a soggetti disabili i quali usufruiranno dei servizi ed utenze offerte dall'associazione predetta.

VISTO il sollecito alla suddetta istanza acquisito al protocollo del Comune di Carini al n. 18807 del 09/04/2025;

VISTO l'atto costitutivo dell'Associazione Cannamele onlus del 29/12/2019;

VISTO il progetto di patto di collaborazione descritto negli elaborati allegati costituenti parte integrante del presente patto di collaborazione unitamente alla relazione tecnica illustrativa, da dove si evince la destinazione degli spazi e i lavori di manutenzione da eseguire;



ATTESO nello specifico che l'associazione "Cannamele Onlus" proponente, intende riqualificare l'area attualmente in stato di incuria e di abbandono mediante piantumazione a verde e delimitazione con siepe ed intende individuare n.7 posti auto per soggetti disabili nelle more della realizzazione di attrezzature con giardini per disabili.

ATTESO CHE il progetto è meglio illustrato nella relazione esplicativa e nella planimetria illustrata che come già detto sono parte integrante del presente atto

VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione antimafia redatta ai sensi degli art. 6 e 7 del D.L.gs 159/2011;

VISTA la nota prot. N. 37813 del 17/07/2025 con la quale sono state trasmesse la polizza assicurativa, la dichiarazione di manleva e la dichiarazione di regolarità contributiva;

ATTESO CHE la polizza assicurativa n° 413099347 stipulata in data 16/07/2025 per fare fronte ad eventuali danni involontariamente cagionati a terzi e la dichiarazione di manleva cautelano l'ente da eventuali danni economici e alle persone

VISTI i regolamenti avente oggetto:

- N° 19/2017 "Regolamento per la collaborazione tra cittadinanza e amministrazione per la cura e la gestione dei beni comuni immateriali – cittadinanza attiva";
- N° 15/2022 "Il nuovo regolamento sull'amministrazione condivisa dei beni Comuni ed immateriali";

VISTO l'avviso prot. 29229 del 19/05/2017 reso pubblico all'albo pretorio del Comune di Carini;

VISTO lo statuto Comunale;

RILEVATO il vantaggio del Comune all'affidamento suddetto, dovuto ad uno sgravio economico in termini di manutenzione cura e pulizia dell'area concessa in uso, oltre che in termini di valorizzazione di un'area comunale che può divenire luogo sociale;

RILEVATO inoltre che con tale atto il Comune non lede il diritto di terzi stante il fatto che un'altra proposta di collaborazione pervenuta per la stessa area è stata ritirata

STIPULA PATTO DI COLLABORAZIONE

TRA

IL COMUNE DI CARINI – con sede legale in Corso Umberto I cod. Fisc./P.IVA 00147540827, rappresentato dal **Capo Ripartizione VI Ing. Rita Lo Coco**, nata a Monreale il 17/06/1970 giusta determina sindacale n° 01 del 31/01/2025;

E LA ASSOCIAZIONE RICREATIVA CULTURALE

"Cannamele Onlus" con sede in Carini in via Angelo Morello n° 127, qui rappresentata dall'Ing. Salvatore Mandarano nato a Palermo il 21/05/1956 nella qualità di presidente pro-tempore della predetta Associazione;

Secondo l'articolato seguente:

Art. 1 – Le premesse fanno parte integrante al patto e sono qui confermate;

Art. 2 – L'Associazione "Cannamele Onlus" con sede in Carini in via Angelo Morello n° 127, qui rappresentata dall' Ing. Salvatore Mandarano nato a Palermo il 21/05/1956 nella qualità di presidente pro-tempore della predetta Associazione, nel rispetto del vigente codice dei beni e delle attività culturali, si impegna, in clima di fattiva collaborazione con l'Ente Comune:

- 1) ad effettuare interventi di cura e rigenerazione del bene comunale in premessa indicato, nell'area comunale identificata in catasto dal foglio di mappa n° 13 part. 1 e precisamente l'area ubicata tra la via Angelo Morello e via SS. 113 Ovest così come proposto nel progetto descritto negli elaborati allegati alla presente
- 2) a non estendere l'attività di Villa Cannamele ubicata proprio di fronte all'area oggetto di concessione, né in termini di eventi, né in termini di posteggio o allocazione attrezzature
- 3) ad aprire le attività che si svolgeranno nell'area di cui all'oggetto anche a terzi non fruitori di Villa Cannamele
- 4) per qualunque altra attività non prevista nel presente patto di collaborazione ad avanzare comunicazione o richiesta di autorizzazione agli uffici competenti.
- 5) a svolgere qualunque attività nel rispetto dei regolamenti comunali e in rispondenza alla normativa vigente in termini di sicurezza di igiene sotto tutti i profili inerenti.

Art. 3 – Per ciò che non è previsto nel presente patto di collaborazione si applica la normativa convenuta negli artt. dal 1804 al 1812 del Codice Civile per quanto compatibile;

Art. 4 – Il patto di cui alla presente può essere sciolto da parte del Comune in caso di gravi inadempienze senza preavviso alcuno e previo preavviso in caso di accertamento di mancato rispetto di quanto previsto nei precedenti articoli e in caso di accertamento di mancato pagamento dei tributi;

Art. 5 – Il presente atto ha la validità di anni cinque (5) a partire dalla sua sottoscrizione salvo proroga su richiesta degli interessati da presentare Trenta (30) giorni prima della scadenza;

Art. 6 – I richiedenti possono recedere dal presente patto dandone comunicazione per iscritto all'Ente con **raccomandata R/R o tramite PEC.**

Art. 7- Il presente atto sarà pubblicato sul sito del Comune sia per gli obblighi di trasparenza sia per consentire ad eventuali portatori di legittimo interesse di muovere osservazioni o richieste all'ufficio.

Il presente atto verrà pubblicato all'albo del Comune a garanzia dei diritti dei terzi.

Fatto, Letto, Confermato e sottoscritto.

Carini li ____/07/2025



IL CAPO RIPARTIZIONE VI

(Ing. Rita Lo Coco)

Per Accettazione

ASSOCIAZIONE "CANNAMELE ONLUS"

(Timbro e Firma)

Carini li 18 /07/2025

N. 113

21.4

STATALE

Recinzione con pali e rete altezza mt. 1,40.

pannelli pubblicitari

pinus esistenze

CIV 127

Area giochi

Capriola

VIA ANGELO MORELLO

VILLA CANNAMELE

Parco H

Cabina Enel

Ingresso Pedonale

Pin. esistenti

VALLONE

22.8

21.5

LEGENDA

- 1. Sterilizie
- 2. Cocus
- 3. Lamerox
- 4. Cicas
- 5. Siepe di pitosforo
- 6. Tappeto verde sintetico
- 7. Panchine

