



# CITTÁ DI CARINI

RIPARTIZIONE VI - ABUSIVISMO E REPRESSIONE  
PRG - PUDM - FASCIA COSTIERA - PATRIMONIO

## OGGETTO:Esamina della commissione

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno (13) del mese di Aprile (13/04/2023) in Carini alle ore 10,50, negli uffici della Ripartiz. VI, siti in via Don Luigi Sturzo n° 288, si è riunita la commissione esaminatrice composta dai seguenti sigg.:

- 1) **Ing. Rita Lo Coco**, Capo Ripartizione VI;
- 2) **Ing. Antonio Ruffino**, Capo Ripartizione IV;
- 3) **Geom. Giovan Battista Mannino**, Capo Ripartizione VII;
- 4) **Geom. Maurizio Randazzo**, Resp. del Procedimento Sett. Patrimonio;

tutti nominati con determina Sindacale n° 218 del **02/12/2022**.-----

Assume la presidenza **l'Ing. Rita Lo Coco**.-----

Il presidente della commissione fa presente ai componenti che da parte della Ripartizione VI sono stati pubblicati il seguente bando per l'affidamento delle aree pubbliche " **BANDO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO E GESTIONE DELLE AREE COMUNALI RICADENTI ALL'INTERNO DELLA FASCIA COSTIERA DA ADIBIRE ALLA DIRETTA FRUIZIONE DEL MARE** "

Lo stesso bando è stato pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale dell'ente dal 28/02/2023 fino al 05/04/2023, data ultima per la presentazione della manifestazione d'interesse per l'affidamento delle seguenti aree tutte ubicate dal lotto 1 fino al lotto n° 10 in via Lungomare Cristoforo Colombo tutti ricadenti all'interno del foglio di mappa n° 6, e del lotto n° 11 ubicato tra la via Torre Ulisse e la via Faggio, ricadente all'interno del foglio di mappa n° 2.

I lotti sono di seguito descritti:

- 1) - **Lotto n° 1** ubicato in via Lungomare C. Colombo , individuato catastalmente al foglio di mappa 6 part. 3933 - 970 - 980 (q.p.), di superficie complessiva **di mq. 1448 circa**;
- 2) - **Lotto n° 2** ubicato in via Lungomare C. Colombo , individuato catastalmente al foglio di mappa 6 part. 980 (q.p.) - 3894 (q.p.), di superficie complessiva **di mq. 1350 circa**;
- 3) - **Lotto n° 3** ubicato in via Lungomare C. Colombo , individuato catastalmente al foglio di mappa 6 part. 3894 (q.p.), di superficie complessiva **di mq. 1400 circa**;





- 4) - **Lotto n° 4** ubicato in via Lungomare C. Colombo , individuato catastalmente al foglio di mappa 6 part. 3894 (q.p.) - 1800 - 1799 - 1195, di superficie complessiva **di mq. 1420 circa;**
- 5) - **Lotto n° 5** ubicato in via Lungomare C. Colombo , individuato catastalmente al foglio di mappa 6 part. 1110 - 1111 - 1112 - 1113, di superficie complessiva **di mq. 1700 circa;**
- 6) - **Lotto n° 6** ubicato in via Lungomare C. Colombo , individuato catastalmente al foglio di mappa 6 part. 3802 - 3809 - 3874 - 3873 - 3876, di superficie complessiva **di mq. 1000 circa;**
- 7) - **Lotto n° 7** ubicato in via Lungomare C. Colombo , individuato catastalmente al foglio di mappa 6 part. 3875 - 3895- 1237 - 1235, di superficie complessiva **di mq. 600 circa;**
- 8) - **Lotto n° 8** ubicato in via Lungomare C. Colombo , individuato catastalmente al foglio di mappa 6 part. 1286 - 3892- 2295 - 338 - 3877 - 3878 - 3893 - 1430 - 339, di superficie complessiva **di mq. 1600 circa;**
- 9) - **Lotto n° 9** ubicato in via Lungomare C. Colombo , individuato catastalmente al foglio di mappa 6 part. 3879 - 3880 - 3881 - 3897 - 3896 - 3878 - 1493 - 3882 - 3883 - 3884 - 3885 - 3886, di superficie complessiva **di mq. 1500 circa;**
- 10) - **Lotto n° 10** ubicato in via Lungomare C. Colombo , individuato catastalmente al foglio di mappa 6 part. 1507 - 1508 - 1509 - 3872 - 1511 - 1512 - 1513 - 3899 - 3887 - 3888 - 3889 - 3890, di superficie complessiva **di mq. 1650 circa;**
- 11) - **Lotto n° 11** ubicato tra la via Torre Ulisse e la via Faggio , individuato catastalmente al foglio di mappa 2 part. 3058 (q.p.) - 3464 (q.p.) - 1062 , di superficie complessiva **di mq. 2000 circa;**

Preliminarmente si prende atto dell'assenza **dell'Ing. Arch. ANANIA FRANCESCA** non più in servizio presso il Comune dal 01/04/2023.

La commissione dopo aver proceduto ad una lettura del bando ed avendo prese visione dei seguenti regolamenti:

- REGOLAMENTO PER LA COLLABORAZIONE TRA CITTADINANZA E AMMINISTRAZIONE PER LA CURA E LA GESTIONE CONDIVISA DEI BENI COMUNI MATERIALI E IMMATERIALI - " **CITTADINANZA ATTIVA**" allegato all' atto CC. N° 19/2017;

2





- REGOLAMENTO COMUNALE PER LA COLLOCAZIONE DI CHIOSCHI PER LA VENDITA DI PRODOTTI ALIMENTARI NELL'AMBITO DELL'AFFIDAMENTO AI TERZI DELLA GESTIONE DEI BENI COMUNALI. Allegato all'atto CC. N° 146/2011;
- REGOLAMENTO PER GESTIONE DELLE AREE COMUNALI RICADENTI ALL'INTERNO DELLA FASCIA COSTIERA allegato all'atto CC. N° 104/2018;

Esaminate le buste e accertata la loro integrità, si procede alla numerazione dei plichi seguendo l'ordine impresso dal protocollo generale così come appresso specificato:

- A. Prot. 18457** del 04/04/2023 – FEDEL GROUP SRL – Viale Strasburgo n° 534 - PA;
- B. Prot. 18458** del 04/04/2023 – FEDEL GROUP SRL – Viale Strasburgo n° 534 - PA;
- C. Prot. 18520** del 04/04/2023 – RINNOVA SRL;
- D. Prot. 18521** del 04/04/2023 – RINNOVA SRL;
- E. Prot. 18833** del 05/04/2023 – BiBi SUMMER srls;
- F. Prot. 18852** del 05/04/2023 – VIRTOTI di LAURA VIRZI' via S.G. Bosco n° 52 Carini - PA;
- G. Prot. 18853** del 05/04/2023 – PIZZERIA RUGANTILANDIA di Amato Gianpiero, Carini - PA;
- H. Prot. 18854** del 05/04/2023 - MIRAMARE RESTORANT via Della Repubblica n°1-3-5, Carini-PA;
- I. Prot. 18856** del 05/04/2023 – BURROSI ELEONORA;
- J. Prot. 18859** del 05/04/2023 – BURROSI ELEONORA;
- K. Prot. 18898** del 05/04/2023 – RIZZO ANTONIO via Partinico n° 23 – 25 Terrasini - PA;

Si allega alla presente prospetto con indicazioni dei partecipanti per i singoli lotti;

Il presidente rileva che le buste contrassegnate con le lettere "F-G-H" non sono sigillate con ceralacca e controfirmate ai lembi di chiusura, mentre la busta identificata con la lettera "K" non ha la sigillatura con ceralacca ma risulta controfirmata sui lembi di chiusura. Comunque tutte le buste suddette sono sigillate con nastro trasparente e non presentano segni di manomissione.

Pertanto il presidente decide di ammetterle per una maggiore pluralità di concorrenti considerato che nei documenti di gara non è prevista l'esclusione per tale difformità.

Dopo le predette operazioni la seduta alle ore 11,30 viene sospesa e rinviata per il giorno 20/04/2023 alle ore 10,00 per le operazioni di apertura delle buste.

Si da atto che la pubblicazione del presente verbale costituirà avviso di riapertura delle operazioni di gara per il giorno stabilito.-----

Fatto, letto, confermato e sottoscritto.

Ing Antonio Ruffino

Geom. Giovan Battista Mannino

Geom. Maurizio Randazzo



II PRESIDENTE

(Ing. Rita Lo Coco)



	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
<b>DITTE</b> →	FEDEL GROUP VIALE STRABURGO N° 534 - PA	FEDEL GROUP VIALE STRABURGO N° 534 - PA	RINNOVA SRL	RINNOVA SRL	BIBI SUMMER SRLS	VIRTOTI LAURA VIRZI - VIA S.G. BOSCO N° 52 CARINI - PA	PIZZERIA RUGANTILLANDI A di AMATO GIANPIERO	MIRAMARE RESTORANT VIA DELLA REPUBBLICA N° 1-3-5 - CARINI PA	BURROSI ELEONORA	BURROSI ELEONORA	RIZZO ANTONIO PARTINICO N° 23 - TERRASINI - PA	PROT. 18898 X LOTTO
<b>LOTTI</b> ↓	PROT. 18457 DEL 04/04/2023	PROT. 18458 DEL 04/04/2023	PROT. 18520 DEL 04/04/2023	PROT. 18521 DEL 04/04/2023	PROT. 18833 DEL 05/04/2023	PROT. 18852 DEL 05/04/2023	PROT. 18853 DEL 05/04/2023	PROT. 18854 DEL 05/04/2023	PROT. 18856 DEL 05/04/2023	PROT. 18859 DEL 05/04/2023	PROT. 18898 DEL 05/04/2023	
1 FOGLIO 6 SUPERF. MQ. 1448		X									X	2
2 FOGLIO 6 SUPERF. MQ. 1350				X				X				2
3 FOGLIO 6 SUPERF. MQ. 1400	X					X						2
4 FOGLIO 6 SUPERF. MQ. 1420		X					X					2
5 FOGLIO 6 SUPERF. MQ. 1700												0
6 FOGLIO 6 SUPERF. MQ. 1000												0
7 FOGLIO 6 SUPERF. MQ. 600												0
8 FOGLIO 6 SUPERF. MQ. 1600									X			1
9 FOGLIO 6 SUPERF. MQ. 1500												0
10 FOGLIO 6 SUPERF. MQ. 1650										X		1
11 FOGLIO 2 SUPERF. MQ. 2000					X							1
<b>TOTALE PARTECIPANTI</b>											<b>11</b>	



*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten signature in black ink]*