



# CITTÀ DI CARINI

RIPARTIZIONE VI – ABUSIVISMO E REPRESSIONE  
PRG – PUDM – FASCIA COSTIERA – PATRIMONIO

**OGGETTO:** Verbale della commissione d'esame delle domande di partecipazione per l'affidamento e gestione delle aree comunali ricadenti all'interno della fascia costiera da adibire alla diretta fruizione del mare.

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno (18) del mese di Maggio (18/05/2023) in Carini alle ore 10,45, negli uffici della Ripartizione VI, siti in via Don Luigi Sturzo n° 288, si è riunita la commissione esaminatrice per proseguire i lavori intrapresi in data 13/04/2023 di esame delle domande per l'affidamento e la gestione di aree comunali ricadenti in fascia costiera presentate in forza del **“BANDO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO E GESTIONE DELLE AREE COMUNALI RICADENTI ALL’INTERNO DELLA FASCIA COSTIERA DA ADIBIRE ALLA DIRETTA FRUIZIONE DEL MARE”**.

Si prende innanzitutto atto della evenienza che l'ing. Antonino Ruffino, componente della commissione esaminatrice, impegnato in altre attività istituzionali, ha delegato con nota prot. n. 26533 del 18/05/2023, l'Arch. Santo Placenti, dipendente nella stessa Ripartizione Lavori Pubblici, ad esitare l'odierna disamina.

Assume la presidenza l'Ing. Rita Lo Coco quale Capo ripartizione VI competente all'attività in oggetto.

Si procede all'apertura delle buste, in ordine cronologico di arrivo, già verificate nella loro integrità e catalogate con le lettere **“ A – B – C – D – E – F – G – H – I – J – K ”** nella seduta del 13/04/2023.

-La busta catalogata con la lettera **“ A ”**, pervenuta in data 04/04/2023, assunta al protocollo generale al n° 18457, presentata dalla società **“ FEEL GROUP srl”** con sede a Palermo in viale Strasburgo n° 534, contiene al suo interno, come prescritto nel bando di gara, n° 3 buste distinte con le lettere **“ A – B – C ”**.

Si procede con l'apertura della busta **“ A ”** che contiene tutta la documentazione di tipo amministrativo prevista ed indicata nel bando di gara e nel disciplinare di gara.

Si procede all'apertura della busta **“ B ”** che contiene tutta la documentazione di tipo tecnico prevista ed indicata nel bando di gara e nel disciplinare di gara.

All'interno della busta **“ C ”** è contenuta l'offerta economica.

Tutte le buste sono integre e siglate.

-La busta catalogata con la lettera **“ B ”**, pervenuta in data 04/04/2023, assunta al protocollo generale al n° 18458, presentata dalla società **“ FEEL GROUP srl”** con sede a Palermo in viale Strasburgo n° 534, contiene al suo interno, come prescritto nel bando di gara, n° 3 buste distinte con le lettere **“ A – B – C ”**.

Si procede con l'apertura della busta **“ A ”** che contiene tutta la documentazione di tipo amministrativo prevista ed indicata nel bando di gara e nel disciplinare di gara.

Si procede all'apertura della busta " B " che contiene tutta la documentazione di tipo tecnico prevista ed indicata nel bando di gara e nel disciplinare di gara.

All'interno della busta " C " è contenuta l'offerta economica.

Tutte le buste sono integre e siglate.

-La busta catalogata con la lettera " C", pervenuta in data 04/04/2023, assunta al protocollo generale al n° 18520, presentata dalla società " **RINNOVA srl**", contiene al suo interno, come prescritto nel bando di gara, n° 3 buste contrassegnate con le lettere " A - B - C".

Si procede all'apertura della busta " A" che contiene tutta la documentazione di tipo amministrativo prevista ed indicata nel bando di gara e nel disciplinare di gara.

Si procede all'apertura della busta " B " che contiene tutta la documentazione di tipo tecnico prevista ed indicata nel bando di gara e nel disciplinare di gara.

All'interno della busta " C " è contenuta l'offerta economica.

Tutte le buste sono integre e siglate.

-La busta catalogata con la lettera " D", pervenuta in data 04/04/2023, assunta al protocollo generale al n° 18521, presentata dalla società " **RINNOVA srl**", contiene al suo interno, come prescritto nel bando di gara, n° 3 buste contrassegnate con le lettere " A - B - C".

Si procede all'apertura della busta "A" che contiene tutta la documentazione di tipo amministrativo prevista ed indicata nel bando di gara e nel disciplinare di gara.

Si procede all'apertura della busta " B" che contiene tutta la documentazione di tipo tecnico prevista ed indicata nel bando di gara e nel disciplinare di gara.

All'interno della busta " C " è contenuta l'offerta economica

Tutte le buste sono integre e siglate.

-La busta catalogata con la lettera " E", pervenuta in data 05/04/2023, assunta al protocollo generale al n° 18833, presentata dalla società " **BiBi Summer srls** ", contiene al suo interno, come previsto nel bando di gara, n° 3 buste contrassegnate con le lettere " A - B - C ".

Si procede all'apertura della busta "A" che non contiene tutta la documentazione amministrativa prevista nel bando di gara e nel disciplinare di gara, poiché mancano della seguente documentazione:

- Polizza Fidejussoria;
- Garanzia provvisoria;
- Referenza Bancaria;

Si procede all'apertura della busta "B" che contiene tutta la documentazione di tipo tecnico prevista ed indicata nel bando di gara e nel disciplinare di gara.

All'interno della busta " C " è contenuta l'offerta economica.

Tutte le buste sono integre ma non sono state siglate.

-La busta catalogata con la lettera " F", pervenuta in data 05/04/2023, assunta al protocollo generale al n° 18852, presentata dalla società " **VIRTOTI di Laura Virzi** ", via S. G.

Bosco n° 52 Carini – Pa, contiene al suo interno, come previsto nel bando di gara, n° 3 buste contrassegnate con le lettere “ A – B – C “

Si procede all’apertura della busta “ A ” che non contiene tutta la documentazione amministrativa prevista nel bando di gara e nel disciplinare di gara, poiché mancate della seguente documentazione:

- Polizza Fidejussoria;
- Garanzia provvisoria;

Si procede all’apertura della busta “ B ” che contiene tutta la documentazione di tipo tecnico prevista ed indicata nel bando di gara e nel disciplinare di gara.

All’interno della busta “ C “ è contenuta l’offerta economica.

Tutte le buste sono integre e siglate.

-La busta catalogata con la lettera “ G ”, pervenuta in data 05/04/2023 assunta al protocollo generale al n° 18853 presentata dalla società “ **PIZZERIA RUGANTILANDIA di Amato Gianpiero** ”, contiene al suo interno, come previsto nel bando di gara, n° 3 buste contrassegnate con le lettere “ A – B – C ”.

Si procede all’apertura della busta “ A “ che contiene tutta la documentazione amministrativa prevista nel bando di gara e nel disciplinare di gara.

Si procede all’apertura della busta “ B “ che contiene tutta la documentazione di tipo tecnico prevista ed indicata nel bando di gara e nel disciplinare di gara.

All’interno della busta “ C “ è contenuta l’offerta economica.

Tutte le buste sono integre e siglate.

-La busta catalogata con la lettera “ H ”, pervenuta in data 05/04/2023, assunta al protocollo generale al n° 18854, presentata dalla società “ **MIRAMARE RESTORANT** ”, via Della Repubblica n° 1-3-5, contiene al suo interno, come stabilito nel bando di gara, n° 3 buste contrassegnate con le lettere con le lettere “ A – B – C ”.

Si procede all’apertura della busta “ A ” che contiene tutta la documentazione di tipo amministrativo prevista ed indicata nel bando di gara e nel disciplinare di gara.

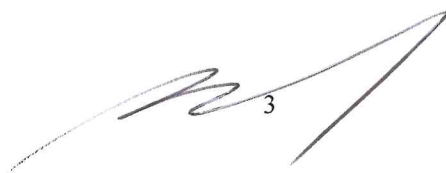
Si procede all’apertura della busta “ B “ che contiene tutta la documentazione di tipo tecnico prevista ed indicata nel bando di gara e nel disciplinare di gara.

All’interno della busta “ C “ è contenuta l’offerta economica.

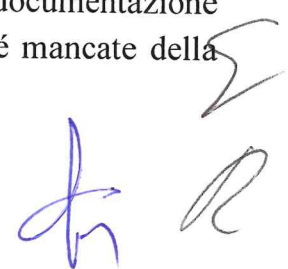
Tutte le buste sono integre e siglate.

-La busta catalogata con la lettera “ I ”, pervenuta in data 05/04/2023, assunta al protocollo generale al n° 18856, presentata dalla società “ **BURROSI ELEONORA** ”, contiene al suo interno, come stabilito nel bando di gara, n° 3 buste contrassegnate con le lettere “ A – B – C ”.

Si procede all’apertura della busta “ A ” che non contiene tutta la documentazione amministrativa prevista nel bando di gara e nel disciplinare di gara, poiché mancate della seguente documentazione:



3



- Referenza bancaria;
- Polizza Fidejussoria;
- Garanzia provvisoria;

Si procede all'apertura della busta " B " che non contiene tutta la documentazione di tipo tecnico prevista ed indicata nel bando di gara e nel disciplinare di gara, perché mancante della seguente documentazione:

- Elaborato grafico di progetto;
- Relazione illustrativa;
- Documentazione fotografica;

All'interno della busta " C " è contenuta l'offerta economica.

Tutte le buste sono integre e siglate.

-La busta catalogata con la lettera " J", pervenuta in data 05/04/2023, assunta al protocollo generale al n° 18859, presentata dalla società " **BURROSI ELEONORA** ", contiene al suo interno, come stabilito nel bando di gara, n° 3 buste contrassegnate con le lettere " A - B - C".

Si procede all'apertura della busta "A" che non contiene tutta la documentazione amministrativa prevista nel bando di gara e nel disciplinare di gara, poiché mancante della seguente documentazione:

- Referenza bancaria;
- Polizza Fidejussoria;
- Garanzia provvisoria;

Si procede all'apertura della busta " B" che non contiene tutta la documentazione di tipo tecnico prevista ed indicata nel bando di gara e nel disciplinare di gara, perché mancante della seguente documentazione:

- Elaborato grafico di progetto;
- Relazione illustrativa;
- Documentazione fotografica;

All'interno della busta " C " è contenuta l'offerta economica.

Tutte le buste sono integre e siglate.

-La busta catalogata con la lettera " K", pervenuta in data 05/04/2023, assunta al protocollo generale al n° 18898, presentata dalla società " **RIZZO ANTONIO** ", via Partinico n° 23/25 Terrasini - Pa, contiene al suo interno, come stabilito nel bando di gara, n° 3 buste contrassegnate con le lettere " A - B - C".

Si procede all'apertura della busta " A " che contiene tutta la documentazione di tipo amministrativo prevista ed indicata nel bando di gara e nel disciplinare di gara.

Si procede all'apertura della busta " B" che contiene tutta la documentazione di tipo tecnico prevista ed indicata nel bando di gara e nel disciplinare di gara.

All'interno della busta " C " è contenuta l'offerta economica  
Tutte le buste sono integre e siglate.

Per tutto quanto sopra esposto, preso atto di quanto disposto nel bando di gara e nel disciplinare di gara circa l'obbligo di presentazione della documentazione amministrativa e tecnica ivi indicata, pena l'esclusione dalla gara, la Commissione decide di escludere le domande pervenute con:

- La busta catalogata con la lettera " E", pervenuta in data 05/04/2023 assunta al protocollo generale al n° 18833, presentata dalla società " BiBi Summer srls "
- La busta catalogata con la lettera " F" pervenuta in data 05/04/2023, assunta al protocollo generale al n° 18852, presentata dalla società " VIRTOTI di Laura Virzi "
- La busta catalogata con la lettera " I", pervenuta in data 05/04/2023 assunta al protocollo generale al n° 18856, presentata dalla società " BURROSI ELEONORA ",
- La busta catalogata con la lettera " J" pervenuta in data 05/04/2023 assunta al protocollo generale al n° 18859 presentata dalla società " BURROSI ELEONORA ",

Si precisa che nella prossima seduta di commissione si procederà all'esame delle soluzioni progettuali presentate e che le buste con l'offerta economica saranno aperte solo in ultima analisi

Si da atto che la pubblicazione del presente verbale nel portale del Comune costituirà avviso di riapertura delle operazioni di gara per il giorno 05/06/2023 come stabilito dalla commissione esaminatrice.

La seduta viene sciolta alle ore 12,45, La commissione si aggiorna per giorno 05 / 06 /2023 alle ore 10,00 per l'esame e valutazione dei progetti presentati.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Santo Placenti \_\_\_\_\_

Geom. Giovan Battista Mannino \_\_\_\_\_

Geom. Maurizio Randazzo \_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE  
(Ing. Rita Lo Coco)

\_\_\_\_\_

