



COMUNE DI CARINI

RIPARTIZIONE VI

ABUSIVISMO E REPRESSIONE – FASCIA COSTIERA
PATRIMONIO – PUDM - PRG

BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE, A MEZZO DI PUBBLICO INCANTO AI SENSI DELL'ART. 73 COMMA 1 LETTERA C DEL R.D. N. 827/1924 DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. **74** del **14.10.2025** di approvazione del piano di Alienazione e valorizzazioni immobiliari **L. 06/08/2008 n. 133**, anni **2025 - 2027**, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. **44** del **11/04/2025**, immediatamente eseguibile,

Vista la Determina dirigenziale n. 39/2026 con la quale è stato approvato lo schema di Bando di gara per alienazione , a mezzo pubblico incanto ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera c del R.D.N. 827/1924 di immobili di proprietà comunale

RENDE NOTO

Che il giorno 21 del mese di Aprile dell'anno 2026 alle ore 10,00, presso la sede della Ripartizione VI sita in Via Municipio n. 3, avrà luogo l'esperimento di gara pubblica, mediante lotti separati, per la vendita al miglior offerente, con il metodo delle offerte segrete su aumento del prezzo indicato a base d'asta, degli immobili di seguito indicati:

LOTTO n. 1

PREZZO BASE: €. 22.922,00 CAUZIONE €. 2.292,20

*Terreno sito in contrada AGNELLERIA e precisamente a DX nella parte finale di via SIRIA area distinta in catasto al **foglio 1 particella 1741, superficie catastale mq. 1509**. Destinazione Urbanistica Unità minima funzionale da cessione di piano di lottizzazione.*

LOTTO n. 2

PREZZO BASE: €. 17.114,00 CAUZIONE €. 1.711,40

*Terreno sito in contrada AGNELLERIA e precisamente a incrocio di via GIORDANIA/via PEONIE distinto in catasto al **foglio 1 particella 2309, superficie catastale mq. 1077**. Destinazione Urbanistica Unità minima funzionale da cessione di piano di lottizzazione.*

LOTTO N. 3

PREZZO BASE: €. 23.803,00 CAUZIONE €. 2.380,30

Terreno sito in contrada SERRA CARDILLO/AGNELLERIA e precisamente a monte di via PEONIE, area distinta in catasto al **foglio 2 particella 2116, superficie catastale mq. 1498**. Destinazione Urbanistica Unità minima funzionale da cessione di piano di lottizzazione.

LOTTO n. 4

PREZZO BASE: €. 18.720,00 CAUZIONE €. 1.872,00

Terreno sito in contrada PIRAINETO e precisamente in via PLATANI, area distinta in catasto al **foglio 2 particella 1998, superficie catastale mq. 600 circa** (Q.p. di mq. 881). Destinazione Urbanistica C/3 Provenienza da demolizione da abusivismo edilizio.

LOTTO n. 5

PREZZO BASE: €. 19.155,00 CAUZIONE €. 1.915,50

Terreno sito in contrada GIAGAFFE e precisamente a monte di via ENRICO BERLINGUER, area distinta in catasto al **foglio 3 particella 2235, superficie catastale mq. 1264**. Destinazione Urbanistica Unità minima funzionale da cessione di piano di lottizzazione.

LOTTO n. 6

PREZZO BASE: €. 20.000,00 CAUZIONE €. 2.000,00

Terreno sito in contrada FONDO GRAZIA e precisamente in via LUNGOMARE CRISTOFORO COLOMBO, area distinta in catasto al **foglio 5 particella 1463, superficie catastale mq. 829**. Provenienza da demolizione da abusivismo edilizio, destinazione urbanistica rispetto fascia costiera.

LOTTO n. 7

PREZZO BASE: €. 10.646,00 CAUZIONE €. 1.064,60

Terreno sito in contrada FONDO MARINE e precisamente ad angolo di via B. MATTARELLA/via BETTINO RICASOLI, area distinta in catasto al **foglio 5 particella 2077, superficie catastale mq. 670**. Destinazione Urbanistica Unità minima funzionale da cessione di piano di lottizzazione.

LOTTO n. 8

PREZZO BASE: €. 32.130,00 CAUZIONE €. 3.213,00

Terreno sito in contrada MILIOTI e precisamente SX nella parte finale di via AQUILA ad angolo con via ANETO, area distinta in catasto al **foglio 6 particella 3624, superficie catastale mq. 2022**. Destinazione Urbanistica Unità minima funzionale da cessione di piano di lottizzazione.

LOTTO n. 9

PREZZO BASE: €. 18.591,00 CAUZIONE €. 1.859,10

Terreno sito in contrada MARGI e precisamente in via CANARINO, area distinta in catasto al **foglio 7 particella 2403 e 2398, superficie catastale mq. 1170**. Destinazione Urbanistica Unità minima funzionale da cessione di piano di lottizzazione.

LOTTO n. 10

PREZZO BASE: €. 24.407,00 CAUZIONE €. 2.440,70

Terreno sito in contrada CIACHEA e precisamente in via TRAMONTANA, area distinta in catasto al **foglio 9 particella 1444, 1441 E 1420, superficie catastale mq. 1536**. Destinazione Urbanistica Unità minima funzionale da cessione di piano di lottizzazione.

LOTTO n. 11

PREZZO BASE: €. 15.000,00 CAUZIONE €. 1.500,00

Terreno sito in contrada CHIUSA e precisamente a prospetto della SS. 113 lato Ovest e precisamente a prospetto dell'ex rivendita di materia edile, area distinta in catasto al **foglio 12 particella 90, superficie catastale mq. 362**. Area di rispetto nastro stradale

LOTTO n. 12

PREZZO BASE: €. 8.000,00 CAUZIONE €. 800,00

Terreno sito in contrada SOTTO MULINO e precisamente a prospetto di via ANGELO MORELLO, area distinta in catasto al **foglio 25 particella 788, superficie catastale mq. 362**. Area Comunale.

LOTTO n. 13

PREZZO BASE: €. 7.782,00 CAUZIONE €. 778,20

Terreno sito in contrada AGLIASTRELLI e precisamente in via LAZIO, area distinta in catasto al **foglio 26 particella 291, superficie catastale mq. 50 (Q.P.)**. Area comunale, destinazione urbanistica B/2, densità fondiaria mc/mq 5.

LOTTO n. 14

PREZZO BASE: €. 5.448,00 CAUZIONE €. 544,80

Terreno sito in contrada AGLIASTRELLI e precisamente ad angolo tra via L. PIRANDELLO/via S.ANNA, area distinta in catasto al **foglio 26 particella 1620, superficie catastale mq. 35**. Area comunale, destinazione urbanistica B/2, densità fondiaria mc/mq 5.

LOTTO n. 15

PREZZO BASE: €. 147.874,00 CAUZIONE €. 14.787,40

Terreno sito in contrada AGLIASTRELLI e precisamente ubicato tra la via PALERMO e la via S. ANNA, area distinta in catasto al **foglio 26 particella 1621, superficie catastale mq. 950**. Area comunale, destinazione urbanistica B/2, densità fondiaria mc/mq 5.

LOTTO n. 16

PREZZO BASE: €. 3.500,00 CAUZIONE €. 350,00

Terreno sito in contrada AGLIASTRELLI e precisamente ubicato tra la via PALERMO e la via S. ANNA, area distinta in catasto al **foglio 26 particella 1622, superficie catastale mq. 100**, (Q.P. di mq. 480). Area comunale, destinazione urbanistica Verde Agricolo.

LOTTO n. 17

PREZZO BASE: €. 33.778,00 CAUZIONE €. 3.377,80

Terreno sito in contrada AGLIASTRELLI e precisamente ubicato a prospetto di via EMILIA, area distinta in catasto al **foglio 26 particella 1514, superficie catastale mq. 310**. Area comunale, destinazione urbanistica B/3, densità fondiaria mc/mq 3.

LOTTO n. 18

PREZZO BASE: €. 40.797,00 CAUZIONE €. 4.797,00

Terreno sito in contrada DIETRO CAPPUCINI/SOFIA e precisamente a valle di via ALDO MORO, area distinta in catasto al **foglio 29 particella 2, superficie catastale mq. 3380**. Area comunale, destinazione urbanistica Verde Agricolo.

LOTTO n. 19

PREZZO BASE: €. 241.400,00 CAUZIONE €. 24.140,00

Terreno sito in contrada CROCE SOFIA/SOFIA e precisamente a valle di via ALDO MORO, area distinta in catasto al **foglio 29 particella 1956, superficie catastale mq. 20.000 (Q.P.)**. Area comunale, destinazione urbanistica Verde Agricolo.

LOTTO n. 20

PREZZO BASE: €. 407.480,00 CAUZIONE €. 40.748,00

Terreno sito in contrada SOFIA/FIUME FALCO e precisamente a monte di via ALDO MORO, area distinta in catasto al **foglio 29 particella 153, superficie catastale mq. 33.743**. Area comunale, destinazione urbanistica Verde Agricolo.

LOTTO n. 21

PREZZO BASE: €. 3.500,00 CAUZIONE €. 350,00

Terreno sito in contrada ERBE BIANCHE a est di via passo d'acqua, area distinta in catasto al **foglio 30 particella 686, superficie catastale mq. 3 (F.R.) castelletto di ispezione ex condotta idrica**. Area comunale, destinazione urbanistica Verde Agricolo.

LOTTO n. 22

PREZZO BASE: €. 3.500,00 CAUZIONE €. 350,00

Terreno sito in contrada ERBE BIANCHE a est di via passo d'acqua, area distinta in catasto al **foglio 30 particella 632, superficie catastale mq. 4 (F.R.) castelletto di ispezione ex condotta idrica**. Area comunale, destinazione urbanistica Verde Agricolo.

LOTTO n. 23

PREZZO BASE: €. 15.270,00 CAUZIONE €. 1.527,00

Terreno sito in contrada MORTILLI e precisamente a ovest di via SILA, area distinta in catasto al **foglio 31 particella 2823, 2828, 2833, 2839 e 2817, superficie catastale mq. 1000**. Destinazione Urbanistica Unità minima funzionale da cessione di piano di lottizzazione.

LOTTO n. 24

PREZZO BASE: €. 15.285,00 CAUZIONE €. 1.528,50

Terreno sito in contrada MORTILLI e precisamente in via MONTE SARACENO, area distinta in catasto al **foglio 31 particella 2451, superficie catastale mq. 1001**. Destinazione Urbanistica Unità minima funzionale da cessione di piano di lottizzazione.

LOTTO n. 25

PREZZO BASE: €. 30.764,00 CAUZIONE €. 3.076,40

Terreno sito in contrada GIANNELLA/LEONE e precisamente a monte di via TORRETTA, area distinta in catasto al **foglio 31 particella 103, 334 (f.r.), 2744, 2745, 2746 e 2748, superficie catastale mq. 2016**. Destinazione Urbanistica Unità minima funzionale da cessione di piano di lottizzazione.

LOTTO n. 26

PREZZO BASE: €. 22.109,00 CAUZIONE €. 2.210,90

Terreno sito in contrada BELVEDERE e precisamente a monte di via FRANCESCO CANGIALOSI, area distinta in catasto al **foglio 32 particella 2079, superficie catastale mq. 2430**. Area comunale, destinazione urbanistica Verde Agricolo.

LOTTO n. 27

PREZZO BASE: €. 6.286,00 CAUZIONE €. 628,60

Porzione di fabbricato ubicato in contrada ACQUA MILZA e precisamente in via MONTE IBLEI in catasto al **foglio 32 particella 1757, sub 32 categ. C/2, superficie catastale mq. 26**. Porzione di fabbricato ricadente in zona Verde Agricolo.

LOTTO n. 28

PREZZO BASE: €. 3.978,00 CAUZIONE €. 397,80

Porzione di fabbricato ubicato in contrada ACQUA MILZA e precisamente in via MONTE IBLEI in catasto al **foglio 32 particella 1757, sub 21 categ. C/2, superficie catastale mq. 11**. Porzione di fabbricato ricadente in zona Verde Agricolo.

LOTTO n. 29

PREZZO BASE: €. 29.835,00 CAUZIONE €. 2.983,50

Area di sedime di pertinenza a un opificio ubicato in contrada MANOSTALLA e precisamente in via MILAZZO in catasto al **foglio 33 particella 1032, superficie catastale mq. 2107**. Area ricadente in zona Verde Agricolo.

LOTTO n. 30

PREZZO BASE: €. 14.040,00 CAUZIONE €. 1.404,00

Area acquisita al patrimonio comunale, da volturare, sita in via GIANNELLA n° 7, area distinta in catasto al **foglio 31 particella 3301, superficie catastale mq. 180**. Destinazione Urbanistica C/1 Provenienza da demolizione da abusivismo edilizio.

LOTTO n. 31

PREZZO BASE: €. 8.729,00 CAUZIONE €. 872,90

Area acquisita al patrimonio comunale, da volturare, sita in contrada SOTTOCOLUMBRINO, area distinta in catasto al **foglio 24 particella 153, superficie catastale mq. 722**. Destinazione Urbanistica Verde Agricolo, Provenienza da demolizione da abusivismo edilizio.

LOTTO n. 32

PREZZO BASE: €. 4.316,00 CAUZIONE €. 431,60

Area acquisita al patrimonio comunale, da volturare, sita in contrada PONTICELLI, area distinta in catasto al **foglio 12 particella 1640, superficie catastale mq. 357**. Destinazione Urbanistica Verde Agricolo, Provenienza da demolizione da abusivismo edilizio.

LOTTO n. 33

PREZZO BASE: €. 30.764,00 CAUZIONE €. 3.076,40

Terreno sito in contrada GIANNELLA e precisamente a incrocio di via GIANNELLA e via MOSCALA, area distinta in catasto al **foglio 31 particella 2671, 2672, 2670, 2677, 2673 e 2678, superficie catastale mq. 1617**. Destinazione Urbanistica Unità minima funzionale da cessione di piano di lottizzazione.

LOTTO n. 34

PREZZO BASE: €. 57.774,00 CAUZIONE €. 5.777,40

Terreno sito in contrada AGNELLERIA, area distinta in catasto al **foglio 1 particella 2088, superficie catastale mq. 3786**. Destinazione Urbanistica come da cessione.

a) MODALITA' DI ALIENAZIONE

Ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale si procede mediante asta pubblica secondo le procedure previste dall'art. 73. comma 1. Lettera c) (offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta), del R.D.23 maggio 1924 n.827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato), sulla base del prezzo di vendita determinato.

In tale evenienza, poiché il bando è suddiviso in più lotti, i concorrenti sono esonerati dal presentare duplicazioni di documenti, allorché presentino offerte per più di un lotto.

b) OFFERTE E AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 20 del sopracitato Regolamento sull'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale:

1) L'aggiudicazione è fatta a favore dell'offerta più conveniente, considerando per tale quella più alta in valore monetario.

2) L'aggiudicazione definitiva viene effettuata con apposita determinazione del dirigente che ricopre l'ufficio di Responsabile del Procedimento.

3) Le offerte sono immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti della Amministrazione consegue alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

4) L'aggiudicazione del bene immobile da alienarsi è possibile anche in presenza di una sola offerta valida. Le offerte si considerano valide quando siano di importo pari o superiore al prezzo posto a base d'asta o della trattativa privata svolta previa gara ufficiosa.

5) Nella eventualità che siano state presentate due offerte uguali, si procederà a richiedere in sede di aggiudicazione a ciascun offerente un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le due o più offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte.

6) La presentazione delle offerte deve avvenire a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune nel termine fissato dall'avviso d'asta.

7) Non si procederà all'apertura del plico, contenente l'offerta e i documenti allegati, che non risulti pervenuto secondo tempi e modalità specificati nella determinazione della procedura di vendita.

8) Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte per il medesimo immobile.

9) Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite dal bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

10) Le offerte devono essere redatte in lingua italiana. Nella formulazione dell'offerta il prezzo deve essere espresso in cifre e in lettere, al netto degli oneri fiscali e delle spese amministrative, tecniche e contrattuali, tenendo conto di tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sulla determinazione del corrispettivo.

11) L'offerta deve essere incondizionata, indicata in modo espresso e sottoscritta dall'interessato con firma autenticata, ai sensi degli articoli 21 e 38 del D.P.R. n°445 del 18 agosto 2000.12) L'offerta deve contenere la dichiarazione che il soggetto concorrente **HA PRESO VISIONE DELLO STATO DEGLI IMMOBILI E DEI LUOGHI**, nonché di tutti gli atti concernenti la loro consistenza e l'attuale destinazione urbanistica.

13) Nel caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale. Non possono essere presentate offerte per conto di terzi.

14) L'offerta deve essere presentata in busta chiusa e sigillata. Sulla stessa saranno precisati il nominativo del soggetto concorrente e l'oggetto della gara.

c) IN CASO DI ASTA DESERTA

Ai sensi dell'art. 21 del sopracitato Regolamento sull'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale:

1) Qualora la prima asta vada deserta, l'Amministrazione comunale ha facoltà di indire una successiva gara, riducendo eventualmente il prezzo fino ad un massimo del 10 (dieci) per cento. Se anche il secondo incanto va deserto, l'Amministrazione

comunale ha facoltà di procedere all'indizione di un terzo esperimento pubblico, riducendo eventualmente il prezzo originario fino ad un massimo del 20 (venti) per cento.

2) Nel caso in cui, nei trenta giorni successivi all'espletamento di un'asta andata deserta, dovessero pervenire una o più richieste, l'Amministrazione può vendere il bene immobile interessato a trattativa privata, previo confronto tra i richiedenti e ad un prezzo comunque non inferiore a quello fissato a base dell'incanto andato deserto.

3) Dopo la terza asta andata deserta, l'Amministrazione:

- nel caso in cui almeno un soggetto dimostri interesse per l'immobile, può vendere il bene a trattativa privata anche ribassando il prezzo fissato a base dell'ultima gara, fino ad un massimo del 10% (dieci) per cento.
- nel caso di completa assenza di interesse, può rideterminare il prezzo in ribasso con idonea motivazione, prima di procedere all'indizione di un nuovo esperimento o valutare l'opportunità di sospendere la procedura di alienazione.

d) GARANZIE E CAUZIONI

Ai sensi dell'art. 22 del sopracitato Regolamento sull'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale:

- 1) Il Comune assume nei confronti dell'acquirente tutte le garanzie di legge, dichiarando la sussistenza o meno di iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, di privilegi anche fiscali nonché di diritti reali parziali a favore di terzi.
- 2) La parte acquirente viene immessa nel possesso legale del bene alienato a tutti gli effetti utili ed onerosi dalla data di stipulazione del contratto pubblico di vendita.
- 3) La cauzione, da versare nelle forme previste dal bando di gara, viene determinata in misura almeno pari al 10 (dieci) per cento del valore del bene e viene trattenuta dal Comune come anticipazione sul prezzo, a garanzia della stipula del contratto. La stessa sarà incamerata dal Comune, qualora l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto ovvero non si presenti alla stipula trascorsi 60 (sessanta) giorni dalla formale convocazione. Resta salva la facoltà per l'Amministrazione in relazione all'importanza del bene o ad altre speciali circostanze, di fissare un diverso termine, purché congruo, in sede di bando di gara.
- 4) La cauzione è invece svincolata automaticamente per i concorrenti non aggiudicatari entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione.

e) ESCLUSIONE DALLA PARTECIPAZIONE ALLE GARE

Ai sensi dell'art. 23 del sopracitato Regolamento sull'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale:

- 1) Sono esclusi dalla partecipazione alle gare i soggetti che:
 - si trovino in stato di fallimento o che siano intercorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
 - si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica Amministrazione) o di inabilitazione.
- 2) Costituiscono motivo di esclusione dalla procedura di gara:

- le offerte per persone da nominare e le offerte presentate da soggetto non abilitato a contrattare con la pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme legislative vigenti;
- le offerte espresse in modo condizionato;
- le offerte non contenute in busta chiusa e sigillata e le offerte non riportanti sull'esterno del plico le indicazioni per l'individuazione dell'oggetto della gara;
- la mancata costituzione della cauzione e il deposito delle spese, ovvero la mancata presentazione della documentazione richiesta dal bando di gara;
- la mancata sottoscrizione dell'offerta e/o la mancata autenticazione nei modi consentiti dalla normativa vigente della dichiarazione di partecipazione alla procedura di gara;
- il ritardo nella presentazione delle offerte, a qualsiasi causa dovuto.

f) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I partecipanti alla gara dovranno consegnare il plico nel seguente modo:

1. A mano al protocollo generale di questo Comune;
2. Far pervenire per posta raccomandata e/o a mezzo di agenzia di recapito autorizzata al seguente indirizzo:

COMUNE di CARINI
Corso Umberto I
90044 Carini - Pa

3. Tramite PEC al seguente indirizzo:

protocollo@pec.comune.carini.pa.it

Il tutto dovrà pervenire improrogabilmente entro le ore 12,00 del giorno 15 del mese APRILE dell'anno 2026, in plico chiuso e sigillato contenente l'indicazione del mittente/concorrente e la dicitura:

"OFFERTA ACQUISTO IMMOBILE LOTTO n."

contenente due buste, ENTRAMBE CHIUSE E SIGILLATE, recanti le diciture:

- BUSTA A "DOCUMENTAZIONE"

contenente istanza di ammissione alla gara con annessa:

- 1) **dichiarazione sostitutiva** atto di notorietà, contenente le seguenti attestazioni rese dal soggetto partecipante con allegata copia di documento di identità valido del sottoscrittore:
 - a. **per tutti i soggetti:**
di aver preso esatto cognizione dello stato di fatto in cui si trova l'immobile posto in vendita, nel suo stato di manutenzione ordinaria e straordinaria a seguito di sopralluogo effettuato e di avere chiara e completa conoscenza della sua consistenza anche catastale;
 - b. **per tutti i soggetti:**
di avere preso esatta conoscenza del bando di gara e di accettare tutte le condizioni in esso previste senza riserva alcuna;
 - c. **per tutti i soggetti:**
di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, non essere soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.LGS. 8.6.2001 n. 231 o ad altra sanzione che

comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D. L.vo del 9/4/2008, n. 81;

- di non aver subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica del 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica del 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo del 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

- frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

- delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

- delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo I del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

- sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

- di non trovarsi nelle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali ed assistenziali;

c. per le ditte:

che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero presso i Registri Professionali dello Stato di Provenienza, con l'indicazione della data e del numero di iscrizione, nonché dell'attività dell'impresa, forma giuridica,

d. per tutti i soggetti:

di non trovarsi in stato di fallimento o in altre procedure concorsuali e di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni suddette;

e. per tutti i soggetti:

di autorizzare il trattamento dati personali e di conoscere le finalità del trattamento stesso.

2) per tutti i soggetti:

cauzione pari al 10% dell'importo complessivo del lotto interessato dall'offerta, mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa avente validità di 180 giorni, contenente la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice

richiesta scritta della stazione appaltante e senza possibilità di opporre eccezioni.

Detta cauzione sarà restituita entro trenta giorni ai non aggiudicatari ovvero incamerata qualora l'impresa aggiudicataria non si presenti per la stipula del contratto di vendita, che dovrà avvenire entro il termine massimo di 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, oppure non versi le rate di prezzo dovute entro i termini fissati.

- BUSTA B "OFFERTA ECONOMICA"

in essa andrà racchiusa l'offerta formulata in bollo ed in lingua italiana, che dovrà indicare l'aumento percentuale offerto sul prezzo a base d'appalto, in cifre e in lettere, in caso di discordanza varrà il prezzo più favorevole per l'Amministrazione Comunale.

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

- a.** Gli immobili saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo, con i relativi pesi, oneri, pertinenze. Lo stato degli immobili sarà quello risultante nel momento della consegna dello stesso, senza che possano essere sollevate eccezioni o riserve;
- b.** L'aggiudicatario dovrà effettuare il versamento del prezzo di aggiudicazione come segue: per il 50% entro quindici giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, per il 50% all'atto della stipula del contratto di compravendita dell'immobile;
- c.** Tutte le spese inerenti la gara, nessuna eccettuata o esclusa, saranno a carico dell'acquirente e così pure le spese per il pagamento e l'onere di ogni imposta connessa e conseguente l'acquisto, con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune;
- d.** Le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, notarili ecc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario cui spetta la scelta del notaio. Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile.
- e.** L'aggiudicatario provvisorio riceverà comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e sarà invitato, a presentare entro dieci giorni dalla predetta nota, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti solo dichiarati in sede di gara.
Successivamente all'aggiudicazione definitiva il concorrente sarà invitato alla stipula del contratto di vendita e ad effettuare il versamento del 50% del prezzo di vendita. Il rimanente 50% dovrà essere versato all'atto della stipula del contratto di compravendita dell'immobile che dovrà avvenire entro il termine massimo di sessanta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.
- f.** il trattamento dati personali forniti avverrà da parte del Comune di Carini esclusivamente nell'ambito delle proprie finalità istituzionali e per motivi correlati alla gara.

Saranno escluse le offerte per persone da nominare, quelle che giungessero fuori termine rispetto alla data fissata nel bando, non sigillate, incomplete nella formulazione delle dichiarazioni ed attestazioni richieste o comunque non redatte secondo quanto indicato nel presente bando. Il recapito dei plichi contenenti le offerte entro i termini di scadenza sarà esclusivo onere del partecipante, è esclusa ogni responsabilità di questo Comune.