



COMUNE DI CARINI

RIPARTIZIONE V[^]- TRIBUTI

AVVISO PUBBLICO

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA “NUOVA IMU” ANNO 2025

Vista la disciplina sull'Imposta Municipale Propria “Nuova IMU”, contenuta nei commi da 739 a 783 dell'art. 1, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di stabilità 2020) e ss.mm.ii.

SI INFORMA

Che entro il **16 GIUGNO 2025** deve essere effettuato il versamento **in acconto** dell'IMU dovuta per l'anno d'imposta **2025**, in misura pari al 50% dell'imposta calcolata in base alle aliquote e alle detrazioni approvate per l'anno 2024, nonché dei valori venali in comune commercio per le aree fabbricabili approvati con Atto G.C. n. 46 del 27/03/2023.

Il versamento della rata a **saldo** e a conguaglio dell'imposta dovuta per l'anno 2025, dovrà essere effettuato **entro il 16 dicembre 2025**, sulla base delle aliquote approvate con Atto C.C. n.20 del 26/02/2025.

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in **un'unica soluzione annuale**, da corrispondere **entro il 16 GIUGNO 2025**.

MODALITA' DI VERSAMENTO DELL'IMPOSTA

Il versamento dell'imposta dovrà essere effettuato tramite **Modello F24**, presso qualsiasi Istituto Bancario o Postale, indicando il Codice Catastale del Comune di Carini (B780) ed utilizzando i sottoindicati codici tributo istituiti dall'Agenzia delle Entrate.

CODICI TRIBUTO

“3912” - QUOTA COMUNE - per l'abitazione principale categorie catastali (A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze
“3913” - QUOTA COMUNE - fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c.3 bis del D.L. 557/93
“3914” - QUOTA COMUNE - per i terreni agricoli
“3916” - QUOTA COMUNE - per le aree fabbricabili
“3918” - QUOTA COMUNE - per gli altri fabbricati
“3925” - QUOTA STATO - per i fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale “D”
“3930” - QUOTA INCREMENTO COMUNE - per i fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale “D”

E' ammessa altresì l'effettuazione di versamenti tramite Bonifico Bancario al Comune di Carini al seguente CODICE IBAN: IT32X0623004604000015218303 - Causale: IMU 2025 Acconto/Saldo.

Pagamenti solo per l'estero:

Per i residenti all'estero che possiedono immobili in Italia, il versamento dell'imposta va effettuato con Bonifico Bancario al Comune dove sono ubicati gli immobili. Le coordinate su cui fare il bonifico sono:

CODICE IBAN: IT32X0623004604000015218303

CODICE BIC: CRPPIT2PXXX- Causale: IMU 2025 Acconto/Saldo

Come causale dei versamenti devono essere indicati:

- il codice fiscale o la partita IVA del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;
- l'indicazione dell'imposta versata (IMU), il nome del Comune ove sono ubicati gli immobili e i relativi codici tributo;
- l'annualità di riferimento;
- l'indicazione "Acconto" o "Saldo" nel caso di pagamento in due rate;
- il numero di immobili e la tipologia cui il versamento è riferito.

VERSAMENTO MINIMO

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta annuale complessivamente dovuta risulta inferiore a euro 12,00.

DICHIARAZIONE

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione **entro il 30 giugno** dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevate ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con il decreto del Ministro dell'Economia e Finanze. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino modificazioni dei dati e degli elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

E' disponibile il programma di calcolo IMU, al seguente link: <https://www.riscotel.it/calcoloiuc/?comune=B780> che permette, inserendo la rendita, l'aliquota deliberata dall'Ente e gli altri dati necessari, la determinazione dell'imposta dovuta al Comune di Carini, della quota da versare allo Stato in caso di fabbricati di categoria "D", la compilazione e stampa del modello F24 da utilizzare per il versamento del tributo.

Gli sportelli di via Roma n.2/I, non effettuano alcun servizio di calcolo.

CONTATTI:

-INFO TRIBUTI 339/7555821- ORE 9:00-12:00 (LUN/MERC/GIOV/VEN).

-TEL. 091/8611202- 091/8611209 – 091/8611211.

POSTA ELETTRONICA:

- [e-mail: ufficiotributi@comune.carini.pa.it](mailto:ufficiotributi@comune.carini.pa.it)
- [pec: protocollo@pec.comune.carini.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.carini.pa.it)

N.B.: L'utilizzo del software per il calcolo dell'IMU, non esonera il contribuente dal rispondere di eventuali minori o errati versamenti che siano correlati all'inserimento di dati non corretti.

Carini, 03 Giugno 2025



IL CAPO RIPARTIZIONE V^ -TRIBUTI
FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to Rag. Marina Failla