



CITTÀ DI CARINI

RIPARTIZIONE IV

Lavori Pubblici e Informatizzazione

Via Verona n. 8 – Carini (PA) – 90044 – Tel: 091861.11.11 – Pec: protocollo@pec.comune.carini.pa.it

AVVISO

DELL' AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO PER I "LAVORI DI ADEGUAMENTO ED AMMODERNAMENTO DELLA VIA GIACONIA DI COLLEGAMENTO TRA IL CENTRO RIMED E LA S.S. 113 TRAMITE LA RISAGOMATURA DELLE SEZIONI STRADALI ESISTENTI - COMUNE DI CARINI (PA)"

Premesso

Che il Governo della Repubblica Italiana, nell'aprile del 2005, ha firmato un protocollo d'intesa con la *University of Pittsburgh* e lo *University of Pittsburgh Medical Center* finalizzato alla realizzazione in Sicilia di un centro di eccellenza per progetti di ricerca biotecnologica e biomedica ad elevato contenuto tecnologico;

Che la *University of Pittsburgh Medical Center (UPMC)* vanta un'affermata tradizione nel campo della ricerca e dello *spin off* e formazione di nuove imprese nel settore medico, riconosciutagli anche dal Governo Italiano, che ha già portato alla creazione dell'*ISMETT* a Palermo, uno dei primi centri europei di trapianti e terapie di alta specializzazione;

Che la Sicilia si profilava luogo ideale per la previsione e la realizzazione di un polo di eccellenza in ambito biomedico e biotecnologico;

Che il Governo Italiano ha deciso di investire nella ricerca per il miglioramento della salute in Sicilia, ed in particolare nella realizzazione di un centro di eccellenza per la ricerca biotecnologica e biomedica, che fungesse inoltre da volano per il rilancio economico del Sud Italia, comportando la nascita dalla *Fondazione Ri.MED*, il cui scopo è quello di promuovere, sostenere e condurre, direttamente o indirettamente, progetti e programmi di ricerca nel campo delle biotecnologie con particolare riferimento alla trasferibilità dei risultati nell'area biomedica;

Che la suddetta *Fondazione RIMED* ha bandito un concorso internazionale di progettazione per la redazione del progetto preliminare del *C.B.R.B.*, con annesso ospedale, risultando vincitore il raggruppamento di imprese guidato da *Hellmuth, Obata & Kassabaum Inc.*;

Che il progetto esecutivo del *CBRB* è stato redatto dal suddetto raggruppamento di *OO.EE.* ed è stato approvato dalla *Commissione Regionale dei Lavori Pubblici* il 12 ottobre 2016;

Che il Consiglio di Amministrazione della *Fondazione Ri.MED*, a seguito di procedura ristretta indetta nel 2017 e conclusasi il 03/06/2019 ha deliberato l'affidamento dei lavori di costruzione del Centro per le Biotecnologie e la Ricerca Biomedica (*C.B.R.B.*), per un importo di 90.526.511,77 Euro, all'*A.T.I.* composta da *Italiana Costruzioni S.p.A.* (mandataria), *Gemmo S.p.A.* (mandante), *ISA S.p.A.* (mandante) e *T.AM.CO. S.r.l.* (mandante);

Che in data 24/10/2019 la Presidenza della Regione Siciliana, sensibile all'importanza dell'erigendo Centro di Ricerca in contrada Ponticelli nel Comune di Carini localizzato più precisamente all'intersezione tra la via Ponticelli, la via Berlinguer e la via Giaconia - nonché della previsione della realizzazione, nella medesima area ed in contiguità con il Centro stesso, del nuovo Ospedale *ISMETT 2*, ha convocato una prima conferenza

dei servizi tenutasi presso l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e avente oggetto il miglioramento della viabilità di accesso a quest'area divenuta strategica non solo per il territorio comunale di Carini ma per l'intera Regione;

Che alla suddetta Conferenza sono stati invitati, oltre ai rappresentanti della fondazione RIMED, i tecnici dell'ANAS, i tecnici della città Metropolitana di Palermo ed i tecnici della Ripartizione IV Lavori Pubblici del comune di Carini;

Che approfondita la suddetta problematica, si è convenuto che la Ripartizione IV LL.PP. del comune di Carini procedesse a redigere il progetto di fattibilità tecnico economica dei *“Lavori di ampliamento della via Ponticelli finalizzati al miglioramento della viabilità di accesso al costruendo Centro per le Biotecnologie e la Ricerca Biomedica”*;

Che nel corso della conferenza, sentite le istanze della Fondazione si stabiliva che gli uffici tecnici della città metropolitana, visto l'interesse territoriale e strategico del polo scientifico si sarebbero impegnati alla redazione dei un progetto di fattibilità tecnico economica dei *“Lavori di realizzazione della Viabilità diretta Autostrada-Rimed”*;

Che a poco meno di un anno dall'avvio dei lavori di realizzazione del Centro di Ricerca RIMED, a causa del prolungato *lockdown* imposto dalla Pandemia da SarsCoV-2, si convocava in data 13/01/2021 una seconda conferenza di servizi, in modalità telematica, alla quale partecipavano i medesimi enti convocati per la prima riunione al fine di fare il punto sull'avanzamento del progetto di miglioramento della viabilità di accesso al centro;

Che in tale occasione la Città Metropolitana di Palermo comunicava di avere inserito nel Recovery Fund la *“Viabilità diretta Autostrada RIMED”*, per una somma pari ad € 2.500.000,00 per la sistemazione del tratto di Via E. Berlinguer, ma di non essere nelle condizioni di redigere il relativo progetto di fattibilità tecnico economica stante la mancanza di personale.

Che la ripartizione IV- LL.PP del Comune di Carini ha dato la propria disponibilità alla redazione della suddetta progettazione, supportata, in parte, da tecnici della fondazione RIMED.

Che con apposita determinazione n. 16 del 15/02/2021, il capo della IV Ripartizione, procedeva alla nomina dell'Arch. B. Amato quale progettista e dell'Ing. A. Ruffino quale responsabile Unico del Procedimento per la redazione, ai sensi degli artt. 23 e 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. del progetto di fattibilità tecnico economica dei *“Lavori di realizzazione della strada di collegamento tra il centro RIMED e la SS 113 tramite la risagomatura della sezione stradale dell'esistente Via E. Berlinguer”*;

Che con apposita determinazione n. 28 dell'08/03/2021, il capo della IV Ripartizione, procedeva alla nomina dell'Ing. A. Ruffino quale progettista, dell'Arch. Bartolo Amato quale collaboratore progettista e del Geom. G. Randazzo quale responsabile Unico del Procedimento per la redazione, ai sensi degli artt. 23 e 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. del progetto di fattibilità tecnico economica dei *“Lavori di ampliamento della via Ponticelli finalizzati al miglioramento della viabilità di accesso al costruendo Centro per le Biotecnologie e la Ricerca Biomedica”*;

Che questo ufficio ha altresì avviato la redazione di parte degli elaborati del progetto di fattibilità tecnico economica e più precisamente della stima sommaria dei lavori e del quadro economico relativo ai *“Lavori di ampliamento della via Giaconia, comprese condotte fognarie acque bianche e nere ed impianto di pubblica illuminazione*;

Che, a progettazione avvenuta, sono intercorsi molteplici incontri ed interlocuzioni tra gli uffici comunali, il personale della Fondazione Rimed di cui sopra e i tecnici dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per definire gli adempimenti preliminari per la stipula di un Accordo istituzionale finalizzato alla progettazione esecutiva degli interventi relativi alle vie Ponticelli, Berlinguer e Via Giaconia di cui alle note Prot. n. 55831 del 06/11/2023, n. 1074 dell'08/01/2024 e n. 4896 del 25/01/2024;

Che l'art. 15 della L. 241/1990 al comma 1, testualmente riporta: *«[...] le amministrazioni pubbliche possono sempre*

concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune [...]»;

Che con nota acquisita al Protocollo generale di questo Ente al n.7202 del 06/02/2024 l'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità - Dipartimento Regionale Tecnico ha trasmesso a questo Ente la bozza di accordo istituzionale predisposto in esito alla richiesta di questo Comune, finalizzato alla progettazione esecutiva degli interventi viari relativi alla via Berlinguer, alla via Ponticelli ed alla via Giaconia, nel territorio comunale di Carini, al fine di migliorare la viabilità di accesso al costruendo centro di ricerca biomedica e biotecnologie (RIMED), in avanzato stato di realizzazione dei lavori, oltre al quale inoltre, è prevista nello stesso sito la realizzazione di un nuovo ospedale (ISMETT 2);

Che dovendo pertanto provvedere alla stipula dell'accordo istituzionale di che trattasi, con delibera di G.C. n. 27 del 07/02/2024, immediatamente esecutiva, è stato approvato lo schema di accordo istituzionale trasmesso dall'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico;

Che in data 07/02/2024 è stato sottoscritto l'accordo istituzione tra il Comune di Carini e l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale tecnico ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 volta alla progettazione esecutiva degli interventi viari relativi alla via Giaconia, alla via Berlinguer ed alla via Ponticelli, nel territorio comunale di Carini, al fine di migliorare la viabilità di accesso al costruendo centro di ricerca biomedica e biotecnologie (RIMED),

Che l'ultimo comma dell'art.4 del superiore accordo così recita: *“Ove si rendesse necessario svolgere attività di rilievo e/o indagini e/o altre attività anche specialistiche, ovvero si rendesse necessario avvalersi di professionalità che esulano dalle disponibilità e competenze del DRT e/o degli uffici periferici, i relativi oneri, sulla scorta di adeguata e giustificata previsione di spesa predisposta ed inoltrata dal Responsabile Unico del Progetto, saranno posti a carico del COMUNE, che provvederà alla copertura finanziaria”*;

Che inoltre con nota Prot. 51730 del 07/10/2024 è stato chiesto al DRT di integrare il suddetto Accordo includendo anche la progettazione esecutiva dei *“Lavori di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria della SS.113, nel tratto che va dalla via A. Morello alla via Cinisi”*, oggi di competenza comunale, giusto verbale di consegna del 19/09/2024, da parte dell'ANAS S.p.A. susseguente alla riperimetrazione, tra gli altri, del centro abitato di Villagrazia e bivio Foresta lungo la SS.113, giusta delibera di Giunta Comunale n.113 del 09/08/2023 integrata con delibera di Giunta Comunale n.126 del 09/09/2024, considerato che il suddetto tratto di SS.113 rappresenta il collettore viario sul quale convergono tutte le strade di accesso al centro RIMED, già oggetto dell'Accordo Istituzionale stipulato tra il comune di Carini ed il DRT nel mese di febbraio dell'anno 2024;

Considerato

che all'art. 3 *“Funzioni e attività”*, lett. h, è previsto che il Comune di Carini *«provvede all'espletamento di tutte le procedure espropriative occorrenti per la progettazione e la realizzazione degli interventi oggetto del presente Accordo (pubblicazione di tutti gli avvisi secondo procedure di legge, emissione dei decreti di occupazione degli immobili interessati, redazione dei verbali di immissione in possesso degli immobili e dei relativi stati di consistenza) e designa il soggetto responsabile di tutte le procedure espropriative per la nomina di competenza del Dirigente Generale del DRT»*;

che con D.D.G. n. 576 del 07/04/2026 il Dipartimento Regionale Tecnico, nell'ambito dell'Accordo di Collaborazione con il Comune di Carini di cui sopra, ha provveduto a nominare, previa segnalazione del nominativo, l'Ing. Antonino Ruffino, in servizio presso la Ripartizione IV del Comune di Carini quale Responsabile delle procedure espropriative dell'intervento di cui in oggetto;

Richiamato l'art. 6, comma 1 del DPR n. 327 del 2001 e ss.mm.ii., come recepito con L.R. 2 agosto 2002, n. 7, il quale dispone che l'autorità competente (come sopra identificata) alla realizzazione di un'opera pubblica e/o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario;

SI RENDE NOTO

in ossequio agli artt. 11 e 16 del DPR n. 327 dell'8 giugno 2001 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*” e ss.mm.ii., come recepito con L.R. 2 agosto 2002, n. 7, e agli artt. 9 e seguenti della L.R. n. 7 del 21 maggio 2019 recante le “*Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa*”, l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'opera pubblica rubricata “Lavori di adeguamento ed ammodernamento della via Giaconia di collegamento tra il centro Rimed e la S.S. 113 tramite la risagomatura delle sezioni stradali esistenti - Comune di Carini (PA)”;

Che ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 10, del soprarichiamato DPR n. 327 dell'8 giugno 2001 e ss.mm.ii. i proprietari delle aree, ed ogni altro soggetto interessato possono formulare osservazioni entro il termine perentorio dei successivi giorni 30 dalla pubblicazione del presente avviso;

Che il presente avviso rimarrà affisso all'albo pretorio per giorni 30 consecutivi;

Che presso la Ripartizione IV “Lavori Pubblici e Informatizzazione”, ai sensi dell'art. 16, comma 1, del DPR n. 327 dell'8 giugno 2001 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*” come modificato dal D.lgs. n. 302 del 27 dicembre 2002, è depositato il progetto dell'opera, contenente il piano particellare delle aree espropriande o da acquisire, visionabile in formato digitale presso la Ripartizione IV, i cui locali sono siti in via Verona n. 8;

Le osservazioni verranno valutate ai fini delle definitive determinazioni.

Al riguardo si informa che:

- ~ L'amministrazione procedente ed espropriante è il *Comune di Carini*;
- ~ Ufficio Responsabile del Procedimento: *Ripartizione IV Lavori Pubblici e Informatizzazione*;
- ~ Responsabile del Procedimento di esproprio ex art. 6, comma 6 del DPR n. 327/2001: *Ing. Antonino Ruffino*;
- ~ Il Capo ripartizione IV LL.PP.: *Ing. Antonino Ruffino*
- ~ Il Procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 7/2019 è volto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni di all'elaborato progettuale rubricato “8.2_O-0114-FT-ES-D-8200-R00_Elenco ditte”.

Si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso la Ripartizione IV “Lavori Pubblici e Informatizzazione” in via Verona n. 8 – 90044 Carini – il lunedì e il mercoledì dalle ore 09,30 alle ore 12,30 e il martedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

Il RdP e Capo Ripartizione IV

Ing. Antonino Ruffino

