



# COMUNE DI CARINI

Ripartizione V<sup>^</sup> – Tributi

## AVVISO PUBBLICO

### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA “NUOVA IMU” ANNO 2023

Vista la disciplina sull'Imposta Municipale Propria “Nuova IMU”, contenuta nei commi da 739 a 783 dell'art. 1, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di stabilità 2020) e ss.mm.ii.

#### SI INFORMA

Che entro il **16 giugno 2023** deve essere eseguito il versamento **in acconto** dell'IMU dovuta per l'anno d'imposta 2023, in misura pari al 50% dell'imposta calcolata in base alle aliquote e alle detrazioni approvate per l'anno 2022 (Atto C.C. n. 46 del 31/05/2022).

Il versamento della rata a **saldo** dell'imposta dovuta per l'intero anno dovrà essere eseguito, a congruaggio, **entro il 16 dicembre 2023**, sulla base delle aliquote confermate per l'anno 2023, con Deliberazione del Consiglio Comunale, **n. 40 del 30 maggio 2023**, nonché dei valori venali in comune commercio per le aree fabbricabili approvati per l'anno 2023 (Atto G.C. n. 46 del 27/03/2023).

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in **un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 GIUGNO 2023**.

#### NOVITA' 2023

**Esonero IMU per gli immobili occupati abusivamente ( art. 1, comma 81, della Legge 29 dicembre 2022, n. 197).**

A decorrere dal **1° gennaio 2023**, sono esenti dall'IMU gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, comma 2, o 633 (invasione di terreni o edifici) del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale. Ai fini dell'esenzione il soggetto passivo comunica al Comune interessato, secondo modalità telematiche stabilite con decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze, il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione. Analoga comunicazione deve essere trasmessa al Comune, allorché cessi il diritto all'esenzione. L'esenzione dal pagamento dell'IMU è limitata al periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni suindicate.

#### MODALITA' DI VERSAMENTO DELL'IMPOSTA

Il versamento dell'imposta dovrà essere eseguito tramite **Modello F24 presso qualsiasi Istituto Bancario o Postale, indicando il Codice Catastale del Comune di Carini (B780) ed utilizzando i sottoindicati codici tributo istituiti dall'Agenzia delle Entrate**.

#### CODICI TRIBUTO

“3912” - QUOTA COMUNE - per l'abitazione principale categorie catastali (A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze
“3913” - QUOTA COMUNE - fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c.3 bis del D.L. 557/93
“3914” - QUOTA COMUNE - per i terreni agricoli
“3916” - QUOTA COMUNE - per le aree fabbricabili
“3918” - QUOTA COMUNE - per gli altri fabbricati
“3925” - QUOTA STATO - per i fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale “D”
“3930” - QUOTA INCREMENTO COMUNE - per i fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale “D”

E' ammessa altresì l'effettuazione di versamenti tramite Bonifico Bancario al Comune di Carini al seguente **CODICE IBAN:**

IT32 X 06230 04604 000015218303 - Causale: IMU 2023 Acconto/Saldo.

**Pagamenti solo per l'estero:**

Per i residenti all'estero che possiedono immobili in Italia, il versamento dell'imposta va effettuato con Bonifico Bancario al Comune dove sono ubicati gli immobili. Le coordinate su cui fare il bonifico sono:

**CODICE IBAN: IT32 X 06230 04604 000015218303**

**CODICE BIC: CRPPIT2PXXX**

**Causale: IMU 2023 Acconto/Saldo**

**Come causale dei versamenti devono essere indicati:**

- il codice fiscale o la partita IVA del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;
- l'indicazione dell'imposta versata (IMU), il nome del Comune ove sono ubicati gli immobili e i relativi codici tributo;
- l'annualità di riferimento;
- l'indicazione "Acconto" o "Saldo" nel caso di pagamento in due rate;
- il numero di immobili e la tipologia cui il versamento è riferito.

**VERSAMENTO MINIMO**

**I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta annuale complessivamente dovuta risulta inferiore a euro 12,00.**

**DICHIARAZIONE**

**I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevate ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con il decreto del Ministro dell'Economia e Finanze. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verificano modificazioni dei dati e degli elementi dichiarati cui consegue un diverso ammontare dell'imposta dovuta.**

Sul sito <http://www.comune.carini.pa.it> accedendo alla sezione "SITI TEMATICI - CALCOLO IMU" è disponibile il programma che permette inserendo la rendita, l'aliquota deliberata dall'Ente e gli altri dati necessari la determinazione dell'imposta dovuta al Comune di Carini, della quota da versare allo Stato in caso di fabbricati di categoria "D", la compilazione e stampa del modello F24 da utilizzare per il versamento del tributo.

**Gli sportelli di via Roma n.2, non effettuano alcun servizio di calcolo.**

**Per ulteriori informazioni, è possibile contattare l'Ufficio Tributi del Comune di Carini:**

- per posta elettronica ordinaria all'indirizzo **e-mail: [ufficiotributi@comune.carini.pa.it](mailto:ufficiotributi@comune.carini.pa.it)**;
- per posta certificata all'indirizzo **pec: [protocollo@pec.comune.carini.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.carini.pa.it)**;
- per telefono ai seguenti nn. 3397555821- 091/8611202- 091/8611209 - 091/8611211.

***N.B.: L'utilizzo del software per il calcolo dell'IMU, non esonera il contribuente dal rispondere di eventuali minori o errati versamenti che siano correlati all'inserimento di dati non corretti.***

Carini, 31 maggio 2023



IL CAPO RIPARTIZIONE V^-TRIBUTI  
FUNZIONARIO RESPONSABILE  
F.to Rag. Marina Failla