

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Garbino



IL PRESIDENTE DEL C.C.
Pietro Salvatore Mannino



Il Segretario Generale
L. S. S. S. S.

pd 03-08-18
AP 18-08-18

Prog 2199

CITTA' DI CARINI

AREA METROPOLITANA DI PALERMO



REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DETERMINAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE

TESTO DEFINITIVO

APPROVATO CON ATTO C.C. N. 94 DEL 03/07/2018 A SEGUITO
APPROVAZIONE DI N. 02 EMENDAMENTI

RIPARTIZIONE X ABUSIVISMO E REPRESSIONE – FASCIA
COSTIERA E PATRIMONIO

ALLEGATO "A"



CITTÀ DI CARINI

REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE, DI CUI ALL'ART. 31, COMMA 4 BIS, DEL D.P.R. 380/01 E SS.MM.II. - GIUSTO ART.1 DELLA L.R. 10/08/2016, N. 16, DA COMMINARE AI RESPONSABILI DI ILLECITI EDILIZI A SEGUITO DI ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE ABUSIVAMENTE ESEGUITE.



1

REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE, DI CUI ALL'ART. 31, COMMA 4 BIS, DEL D.P.R. N. 380/2001, INTRODOTTO DALL'ART. 17, COMMA 1, LETTERA Q-BIS, DELLA LEGGE 11 NOVEMBRE 2014, N. 164, COSÌ COME RECEPITO DALL'ART. 1 DELLA L.R. 10/08/2016, N. 16, DA COMMINARE AI RESPONSABILI DI ILLECITI EDILIZI A SEGUITO DI ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE ABUSIVAMENTE ESEGUITE.

Art. 1 - Oggetto del Regolamento

Oggetto del presente Regolamento è quello di stabilire dei parametri oggettivi ed univoci per la determinazione della sanzione amministrativa pecuniaria, da applicare a seguito di accertata inottemperanza all'ingiunzione a demolire opere abusive, prevista dall'art. 31, comma 4-bis del DPR 380/2001, così come introdotto dall'art. 17, comma 1, lettera q-bis della Legge 164/2014 - c.d. Sblocca Italia – e recepito giusta art. 1 della L.R. 16/2016, che rispondano a criteri di equità, trasparenza e uniformità di applicazione.

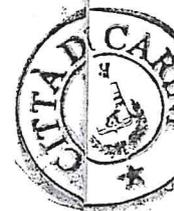
Art. 2 - Ambito di applicazione

Il presente Regolamento disciplina i criteri, le modalità e l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria per l'inottemperanza all'ingiunzione a demolire opere edilizie di nuova costruzione realizzate **in assenza di titolo abilitativo (concessione edilizia ex art. 36 della legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71 - permesso di costruire ex art. 10 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. – DIAE sostitutiva del permesso di costruire ex art. 22, c. 4, del D.P.R. 380/01 e s.m.i. – SCIA sostitutiva del permesso di costruire ex art. 23, c. 01, del D.P.R. 380/01 e s.m.i.) o in totale difformità da esso, o con variazioni essenziali.**

Art. 3 - Determinazione delle sanzioni

Il comma 4-bis dell'art. 31 del DPR 380/2001, prescrive che l'autorità competente, constatata l'inottemperanza alla ordinanza di demolizione nel termine di 90 giorni dalla sua notificazione, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso fra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti.

Tali sanzioni amministrative pecuniarie, in relazione all'entità delle opere accertate, sono così individuate dal presente regolamento:



1- Interventi realizzati con variazioni essenziali rispetto al titolo abilitativo, così come definite dall'art. 31 del DPR 380/2001 così come recepito dalla L.R. 16/2016:

a) Interventi non quantificabili in termini di superficie o volume realizzati esclusivamente sui volumi principali così come specificato dal comma 4 dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 s.m.i.: **4.000,00 euro** ;

b) Interventi non quantificabili in termini di superficie o volume (realizzati su immobili ricadenti all'interno di parchi e riserve naturali o in aree protette ai sensi della normativa relativa alle zone pSIC, SIC, ZSC e ZPS, ivi compresa la fascia esterna di influenza per una larghezza di 200 metri, nonché su immobili che insistono in aree sottoposte a vincoli di assetto idrogeologico, che ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. sono considerati a tutti gli effetti totale difformità) realizzati sui volumi principali così come specificato dal comma 4 dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 s.m.i.: **€ 5.000,00** ;

c) Interventi quantificabili in termini di superficie (realizzati sui volumi principali così come specificato dal comma 4 dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 s.m.i.):
..... **€/mq 50,00**
(si applica la sanzione da 2.000 euro fino ad un massimo di 20.000 euro, nel caso di importi inferiori o superiori a tali soglie);

d) Interventi quantificabili in termini di volume (realizzati sui volumi principali così come specificato dal comma 4 dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 s.m.i.):.....
..... **€/mc 20,00**
(si applica la sanzione da 2.000 euro fino ad un massimo di 20.000 euro, nel caso di importi inferiori o superiori a tali soglie);

2- Interventi realizzati in assenza di titolo abilitativo (concessione edilizia ex art. 36 della legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71 - permesso di costruire ex art. 10 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. - DIAE sostitutiva del permesso di costruire ex art. 22, c. 4, del D.P.R. 380/01 e s.m.i. - SCIA sostitutiva del permesso di costruire ex art. 23, c. 01, del D.P.R. 380/01 e s.m.i.) o in totale difformità da esso:



- a) **che abbiano comportato solo aumento superficie:** **€/mq 70,00**
(si applica la sanzione da 2.000 euro fino ad un massimo di 20.000 euro, nel caso di importi inferiori o superiori a tali soglie).
- b) **che abbiano comportato solo aumento di volume:** **€/mc 40,00**
(vuoto per pieno) (si applica la sanzione da 2.000 euro fino ad un massimo di 20.000 euro, nel caso di importi inferiori o superiori a tali soglie).
- c) **che abbiano comportato sia aumento di superficie che di volume:**
La maggiore sanzione risultante dall'applicazione dei parametri (€/mq 70,00 o €/mc 40,00) di cui ai precedenti punti 2-a) e 2-b)
(si applica la sanzione da 2.000 euro fino ad un massimo di 20.000 euro, nel caso di importi inferiori o superiori a tali soglie).
- d) **Nel caso di inottemperanza parziale all'ordinanza di demolizione, la sanzione sarà calcolata applicando i parametri del caso (€/mq 70,00 o €/mc 40,00) di cui ai precedenti punti 2-a), 2-b), 2-c) alle porzioni di immobile non demolite** (si applica la sanzione da 2.000 euro fino ad un massimo di 20.000 euro, nel caso di importi inferiori o superiori a tali soglie).

3- Nel caso in cui gli abusi sopra indicati siano stati realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'art. 27 del DPR n. 380/01 e s.m.i. . ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, la sanzione prevista, in conformità alla previsione di legge, è indipendente dall'entità e dalla volumetria e dalle opere accertate ed è sempre pari al valore massimo:.....
..... **€ 20.000,00 .**

Art. 4 - Sanzioni pecuniarie e modalità di pagamento

Le sanzioni amministrative pecuniarie di cui ai presenti articoli verranno irrogate con specifico atto amministrativo a firma del Capo Ripartizione Abusivismo e Repressione successivamente notificato all'interessato.

In caso di mancata adesione e regolarizzazione spontanea del pagamento entro il termine di 90 giorni decorrenti dalla notifica, si procederà all'avvio delle procedure finalizzate al



, recupero coattivo delle somme dovute. Ricorrendo tale ipotesi, le somme dovute saranno gravate degli interessi legali nelle misure previste per legge.

Art. 5 - Destinazione dei proventi

Per i proventi delle sanzioni pecuniarie previste dal presente Regolamento è previsto un vincolo di destinazione, ai sensi dell'art. 31, comma 4-ter del DPR 380/2001 e pertanto verranno introitati in apposito capitolo, da istituire, per essere utilizzati esclusivamente per la demolizione e rimessa in pristino delle opere abusive e per l'acquisizione e arredo di aree da destinare a verde pubblico, così come previsto dall'art. 31, comma 4 ter del D.P.R. n. 380/2001.



Il Capo Ripartizione X
Ing. Rita Lo Coco

TABELLA RIEPILOGATIVA

REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE, EX ART. 31, COMMA 4 BIS, D.P.R. 380/01

TIPOLOGIA ABUSO	TIPOLOGIA INTERVENTO	RIFERIMENTO REGOLAMENTO	MISURA SANZIONE
VARIAZIONI ESSENZIALI	Non quantificabili in termini di superficie o volume	Punto 1- a)	€ 4000,00
	Non quantificabili in termini di superficie o volume realizzati negli immobili di cui all'art. 31, c.5, del D.P.R. 380/01 e s.m.i.	Punto 1- b)	€ 5000,00
	quantificabili in termini di superficie	Punto 1- c)	€/mq 50,00 (l'importo della sanzione deve essere compreso tra il minimo di € 2.000,00 ed il massimo di € 20.000,00)
	quantificabili in termini di volume	Punto 1- d)	€/mc 20,00 (l'importo della sanzione deve essere compreso tra il minimo di € 2.000,00 ed il massimo di € 20.000,00)
ASSENZA TITOLO O DIFFORMITÀ TOTALE	Solo incremento di superficie	Punto 2- a)	€/mq 70,00 (l'importo della sanzione deve essere compreso tra il minimo di € 2.000,00 ed il massimo di € 20.000,00)
	Solo incremento di volume	Punto 2- b)	€/mc 40,00 (l'importo della sanzione deve essere compreso tra il minimo di € 2.000,00 ed il massimo di € 20.000,00)
	Incremento di superficie e volume	Punto 2- c)	La maggiore sanzione risultante dall'applicazione dei parametri di cui ai punti 2-a) e 2-b) del regolamento (€/mq 70,00 ; €/mc 40,00) (l'importo della sanzione deve essere compreso tra il minimo di € 2.000,00 ed il massimo di € 20.000,00)
	Ottemperanza parziale	Punto 2- d)	Si applicano i parametri del caso (€/mq 70,00 o €/mc 40,00) di cui ai precedenti punti 2-a), 2-b), 2-c) alle porzioni di immobile non demolite (l'importo della sanzione deve essere compreso tra il minimo di € 2.000,00 ed il massimo di € 20.000,00)





TIPOLOGIA ABUSO	TIPOLOGIA INTERVENTO	RIFERIMENTO REGOLAMENTO	MISURA SANZIONE
SULLE AREE E SUGLI EDIFICI DI CUI ALL'ART. 27 C.2 D.P.R. 380/01 E S.M.I. IVI COMPRESSE LE AREE SOGGETTE A RISCHIO IDROGEOLOGICO ELEVATO O MOLTO ELEVATO	Indipendentemente dall'entità dalla volumetria e dalle opere accertate	Punto 3	€ 20.000,00



COMUNE DI CARINI

(PROV. PALERMO)

SECRETARIA

che il predetto atto, Prot. n. 2189

è rimesso all'ufficio e pubblicato nell'Albo Pretorio di questo
Comune

dal 03.08.18 al 18.08.18

Carini il 24.08.18

Il Messo Comunale
IL COLLABORATORE MESSO

Sig. Armetta Federico

Il Segretario Comunale
IL SEGRETARIO COMUNALE

D.ssa Sonia Acquado