

Registro Generale n.

Raccolta Anno 2018

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CARINI

PROVINCIA DI PALERMO

(Convenzione soggetta a registrazione in caso d'uso - art. 6 D.P.R. 131/86)

L'anno 2019 (duemiladiciannove) addì ____ (____) del mese di ____

(____) nella residenza comunale, sono presenti: il Geom. Mario Cipriano

nato a Palermo il 25.03.1962, e residente per la carica in Carini, Corso

Umberto I, s.n.c., nella sua qualità di Capo Ripartizione VI (Urbanistica e

Sportello Unico per le Attività Produttive) del Comune di Carini, giusta

determina del Sindaco n.25 del 30.01.2018, con recapito telefonico 091-

8611441 e con indirizzo di posta elettronica certificata:

protocollo@pec.comune.carini.pa.it, C.F. 00147540827, che nel prosieguo

sarà indicato con la dizione "Amministrazione", il quale agisce ai sensi

dell'art. 67, comma 6, lettera b) dello Statuto Comunale e dell'art.27 del

regolamento dei contratti, e il Dott. Agronomo Claudio Benanti nato a

Palermo il 18.05.1979 ed ivi residente in via L. Pirandello,40, per quanto

concerne l'incarico il Professionista elegge domicilio presso il proprio studio

professionale sito in Palermo, via F. De Sanctis, 28, iscritto all'Ordine dei

Dottori Agronomi e forestali della Provincia di Palermo al n. 1261 – sez. A,

C.F.: BNNCLD79E18G273S - P.IVA 06479260827, Polizza assicurativa

collettiva per la copertura RC n.IFL0006723, attivata dal Consiglio

dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e Forestali, per il periodo

15.10.2018/14.102019, nella qualità di libero professionista con indirizzo di

posta elettronica: benanticlaudio@libero.it, in seguito indicato semplicemente

"Il Professionista Incaricato".

Schema

Premesso che: con determina del Capo Ripartizione VI n. del questa Amministrazione ha affidato al suddetto professionista il servizio di adeguamento alla L.R. 13/99 ed al D.P.R.S. Del 28.06.2000, dell'esistente studio agricolo/forestale a supporto della revisione generale del P.R.G. per l'importo di € 5.000,00 oltre oneri previdenziali e fiscali.

Tutto ciò premesso dovendo far risultare i relativi obblighi e diritti in formale atto, tra le parti, si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1

Il Professionista accetta il predetto incarico e si impegna a svolgerlo assumendosi ogni responsabilità discendente dalle vigenti leggi e disposizioni. Egli espletterà il mandato secondo le direttive e le indicazioni che saranno impartite dall'Amministrazione Comunale, compiendo tutti gli accertamenti che si renderanno necessari per il buon esito dello Studio.

Art. 2

Il Professionista Incaricato, in relazione alle prescrizioni dettate, è tenuto a presentare all'Amministrazione lo Studio di adeguamento in 5 (cinque) copie, entro 45 gg. dalla data in cui viene sottoscritto il presente disciplinare.

Lo Studio agricolo/forestale dovrà comprendere i seguenti elaborati:

1. "Carta dell'uso del suolo e della vegetazione" , in scala 1:25.000, con l'indicazione delle fasce di rispetto dei boschi, della macchia, delle formazioni riparali e delle formazioni rupestri, distinte secondo quanto previsto dall'art.4 della citata L.R. 16/96. In tale carta saranno altresì evidenziate le colture e la vegetazione da salvaguardare per la particolare valenza economica ed ambientale, anche al di fuori delle prescrizioni della L.R. 16/96;

2. "Carta delle aree di espansione" interessate dai boschi e dalle formazioni

Schema

di cui al precedente punto, in scala 1:10.000, con l'indicazione delle fasce di rispetto:

3. “Relazione” di commento delle carte di cui ai precedenti punti e illustrazione delle metodologie applicate ai sensi degli artt. 4 e 10 della L.R. 16/96. Le carte tematiche di cui ai precedenti punti saranno fornite anche su supporto informatico.

Art. 3

Qualora la presentazione degli elaborati dello Studio venisse ritardata oltre il termine sopra stabilito, sarà applicata una penale pari all' 1 per mille sull'importo complessivo delle competenze di cui al successivo art.5. Ove il ritardo della consegna degli elaborati sia superiore a mesi tre, l'incarico si intende revocato ed il Professionista è tenuto a rimborsare le somme ricevute senza che possa pretendere ulteriori compensi o indennizzi di sorta come rimborso spese relativo all'opera già eventualmente svolta.

Art. 4

Il Professionista si obbliga ad integrare gli elaborati di adeguamento dello Studio Agricolo/Forestale, anche se già ultimati e presentati, con ulteriori elaborati che si rendessero necessari a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, per le finalità di cui all' art.3 della L.R. 15/91 e degli artt.4 e 10 della L.R. 16/96. In tal caso il Professionista avrà diritto ad un ulteriore compenso, che sarà corrisposto in unica soluzione a presentazione degli elaborati integrativi, da presentare entro un tempo massimo di gg.30 decorrenti dalla data in cui saranno impartite le relative istruzioni suppletive, salvo eventuali proroghe concedibili per giustificati motivi. Nessun compenso sarà corrisposto nel caso in cui necessiti predisporre detto studio integrativo

Schema

per carenze riscontrate nello Studio Agricolo/Forestale commissionato, imputabili al Professionista.

Art.5

L'onorario per lo Studio e la redazione degli elaborati occorrenti è determinato in € 5.000,00, oltre IVA ed oneri previdenziali ed assistenziali.

Tutte le altre spese necessarie per la compilazione dello Studio Agricolo/Forestale restano a completo carico del Professionista ad eccezione delle spese occorrenti per eventuali accertamenti che esulano dalla specifica competenza professionale, e che risultino indispensabili per il predetto studio.

Art. 6

Oltre alla corresponsione dell'onorario di cui al precedente articolo, null'altro spetta al Professionista a qualsiasi titolo, per l'incarico di cui al presente disciplinare, pertanto, qualsivoglia spesa necessaria all'espletamento dell'incarico resta a carico dello stesso.

Art.7

L'onorario per le prestazioni rese dal professionista per l'adempimento dell'incarico di cui al presente disciplinare sarà corrisposto con le seguenti modalità:

acconto del 30% del corrispettivo previa presentazione fattura a seguito firma del presente disciplinare;

acconto del 20% a presentazione della bozza;

saldo del corrispettivo a seguito presa d'atto/approvazione dello Studio da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Art. 8

Tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente alla liquidazione dei

Schema

compensi previsti dal presente disciplinare, non definite in via amministrativa, saranno, nel termine di 30 giorni da quello in cui è stato notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dall'Amministrazione Comunale, uno dal Professionista ed il terzo da designarsi d'intesa tra le parti, o in mancanza, dal Presidente del Tribunale competente per territorio.

Art. 9

Sono a carico del professionista tutte le spese del presente atto e le conseguenziali nonché le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni. Restano a carico dell'Amministrazione le somme da corrispondere all'Ordine Professionale per l'eventuale rilascio di parere sulla parcella, l'IVA e quant'altro dovuto per legge.

Art. 10

Il professionista incaricato dichiara sotto la propria responsabilità di non avere rapporti di impiego con Enti Pubblici che ostino l'espletamento del presente incarico.

Art. 11

Il Professionista nell'espletamento dell'incarico si atterrà alle direttive impartite dall'Amministrazione, manterrà gli opportuni collegamenti con la stessa e con gli altri tecnici progettisti dello strumento urbanistico cui lo Studio è propedeutico.

Art.12

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione al presente disciplinare comprese quelle inerenti alla sua validità efficacia interpretazione, esecuzione e risoluzione saranno deferite ad arbitrato rituale

Schema

in conformità alle normative vigenti che le parti espressamente dichiarano di conoscere ed accettare.

Art. 13

Il presente disciplinare è immediatamente impegnativo per il Professionista alle condizioni di cui agli articoli precedenti.

Il Professionista Incaricato

Il Capo Ripartizione VI

(Dott. Agr. Claudio Benanti)

(Geom. Mario Cipriano)