



CITTÀ DI CARINI

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DELLE STRADE E VIE DESTINATE DA TEMPO CONSOLIDATO A PUBBLICO TRANSITO, AI SENSI DELLA LEGGE 448/1998.

Il Comune di Carini con deliberazione di G.C. n. 58 del 25/05/2021 ha espresso il proprio indirizzo di procedere all'acquisizione gratuita di quelle particelle private destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni - per le quali la legge 23.12.1998 n. 448 consente l'accorpamento al demanio stradale comunale previo consenso dei proprietari, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite a cura dell'Ufficio Contratti, al fine di razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico. I titolari di aree site nel territorio di Carini, benché destinate da tempo immemorabile al pubblico transito ed inserite nella toponomastica cittadina sotto le denominazioni riportate negli atti, che non risultano ancora acquisite al Demanio Stradale Comunale e non risultano censite in quanto tali nelle planimetrie catastali, stante l'assenza di un titolo traslativo idoneo al trasferimento dominicale da parte dei relativi titolari, possono presentare istanza - su modello predisposto e approvato dalla richiamata delibera di G.C. n. 58 e/o scaricabile dal sito istituzionale nella sezione "avvisi e bandi";

ABETI (via)	ACACIE (via)	ACQUARIO (via)	AGADIR (via)	AGAVE (via)	AIACE (via)	AIRONE (via)	ALANI (via)	ALBICOCCO (via)
ALERAMO via Sibilla	ALLODOLE (via)	ALLORO (via)	ALPI (via Ilaria)	ALPI (via)	ALTEA (via)	AMICIZIA via	ANDORRA via	ANEMONI (via)
APE (via)	APPENNINI (via)	ARGENTARIO (via)	ARGO (via)	ASMARA (via)	ATENE via	ATLANTA via	AUSTRALIA (via)	AUSTRIA (via)
AVELLINO (via)	AZALEE (via)	BALENA (via)	BARI (via)	BASSI via Laura	BEGONIE via	BELFAST (via)	BELGIO (via)	BELGRADO (via)
BELLISARIO via Marisa	BELLUNO (Via)	BENEVENTO (Via)	BERNA (via)	BETULLE (via)	BIANCOSPINO via	BILLIEMI Via Monte	BOLZANO (via)	BOSTON (via)
BOUGANVILLEE (via)	BRACCO (via)	BRESCIA (via)	BUDAPEST via	CALAPSO via Pasquale	CALCUTTA via	CALIPSO (via)	CALLAS via Maria	CAMELIE (via)
CAMMELLO (via)	CANADA (via)	CAPRAIA via	CAPRERA via	CAPRIOLO (via)	CARACAS (via)	CARPA (via)	CARRECA via Andrea	CARRUBO (via)
CASTAGNO (via)	CASTORE via	CASTORO via	CEDRO via	CEFALO (via)	CEFALONIA (via)	CERBIATTO (via)	CERNIA (via)	CERVINO (via)
CERVO (via)	CHIETI via	CHIOCCIOLA via	CICLAMINO via	CICOONE (via)	CIGNI (via)	CILE (via)	CILIEGIO (via)	CINCILLA' (via)
CINGHIALE (via)	CIPRO via	COLIBRI' via	CONCHIGLIE (via)	CORBEZZOLO (via)	CORFU' (via)	CORMORANO (via)	COSTA VERDE (via)	CRAMICE (via)
CRETA (via)	CROAZIA via	CROCOS via	CURIE via Marie	CUTULI via Maria Grazia	DAINO (via)	DALIE (via)	DALLAS (via)	DALMATA Via del
DAMASCO (via)	DANIMARCA via	DATTERO via	DE LUCA via Onofrio	DE SPUCHES (via)	DEDALO (via)	DELEDDA via Grazia	DELFINO (via)	DENTICE (via)
DETROIT (via)	DIANA via	DONATELLO via	DONNOLA via	DRACENA (via)	DUSE via Eleonora	EFEBO (via)	EGADI (via)	EGITTO (via)
EGIDA via	ELEFANTE via	ELENA via	ENEA (via)	ENNA (via)	EOLIE (via)	ERCOLE (via)	ETNA (via)	EUCALYPTUS (via)
EVEREST (via)	FAGGIO via	FAGIANO via	FALCO via	FALLACI via Oriana	FANO (via)	FARFALLE via delle	FAVIGNANA via	FILICUDI (via)
FINAZZO Via G.nni	FINLANDIA via	FIORDALISI via	FOCA (via)	FOGGIA (via)	FRANK via Anna	FRASSINO (via)	FROSINONE via	GABBIANO (via)
GALLO via	GAMBERO via	GAMBINO via Mariano	GANDHI via Indira	GARDENIA (via)	GAROFANI (via)	GAZZELLE (via)	GELA via	GELSO (via del)
GERANIO via	GERMANIA via	GHIRO via	GIACINTI (via)	GIARDINELLO (via)	GINEPRO (via)	GINESTRE (via)	GIORDANO via S.re	GIUFFRIDA via Graziella
GLADIOLO (via)	GLICINI via	GORIZIA via	GRAN SASSO (via)	GRIFONE (via)	GRILLO (via)	GRIPPI via G.ppe	GROSSETO (via)	GRU (via)
IANNI' via Camelo	IBISCO via	IGEA via	INDIA (via)	INZONE via Stefano	IOTTI via Nilde	IRIDE (via)	IRIS via	ISCHIA via
ISERNIA via	ISOLA DEL GIGLIO via	ISTANBUL (via)	LA SPEZIA via	LARICE via	LATINA via	LAURANA via F.sco	LECCE via	LECCIO (via del)
LEONI via	LETTONIA via	LEVANZO (via)	LEVRIERO via	LICHENE via	LILLA' via	LIMONI via dei	LINOSA via	LIVORNO via
LO VECCHIO via F.sco	LOTO via	LUCCA (Via)	LUCCIO via	MACERATA (via)	MADONIE via	MAGNANI via Anna	MAGNOLIE (via)	MALTA via
MAMMOLE cortile delle	MANDORLO via	MANOSTALLA via	MANTOVA via	MARETTIMO via	MARGHERITE via	MARMOLADA (via)	MARTE (via)	MARTORA via
MATERA via	MEDUSA via	MELO via	MELOGRANO via	MERCURIO (via)	MERLO via	MESSICO via	MESSINA via	MIMOSE (via)
MINERVA via	MIOSOTIS via	MIRTILLI via	MIRTO via	MODENA (via)	MONTE BIANCO via	MONTESSORI via Maria	MONTI EREI via	MONVISO (via)
MORANTE via Elsa	MORE via	MOZIA via	MUGHETTI via	MURENA via	NARCISI via	NEBRODI via	NEREO via	NETTUNO (via)
NIGERIA via	NINFEE via delle	NOCCIOLO via	NOCE via	NORVEGIA (via)	NOTO via	NUORO (Via)	NUOVA GUINEA via	NUOVA ZELANDA via
OCEANIA via	OLANDA via	OLEANDRI via	OLMI via	OMERO (via)	ORATA (via)	ORCHIDEE via delle	ORESTE via	ORSO via
ORTENSIE via	PALME via	PANAREA via	PANTELLERIA via	PANTERA (via)	PAPAVERI (via)	PARMA (Via)	PARIDE via	PASSERI (via dei)
PAVIA via	PAVONE via	PELAGIE via	PELLICANO via	PELORITANI via	PERO via	PESARO (via)	PESCARA via	PESCO (via del)
PETTIROSSO (via del)	PETUNIE via	PIACENZA via	PIANTE DEL PRINCIPE via	PINGUINO (via)	PINI (via Pini - Dominici)	PIOPI (via)	PIRENEI via	PIRETRO (via del)
PIRRO via	PISA via	PISTOIA via	PLATANI via	POLIPO (via)	POLONIA via	POMELIE (via)	PONZA via	PORTOGALLO via
POTENZA (via)	PRAGA via	PREDICATORE via	PROCIDA via	PRIAMO (via)	QUERCIA (via della)	RANDAZZO via G.ppe	RANUNCOLI (via dei)	RAVENNA (via)
REGGIO CALABRIA via	REGGIO EMILIA via	REX via	RICCIONE via	RIMINI (via)	ROBINIA via	RODI (via)	ROMANIA via	SALERNO (via)
SALICE (via)	SALINA (Via)	SALINAS largo A.ino	SALMONE via	SASSARI (via)	SAVONA via	SCIUTI Via G.ppe	SCOIATTOLO via	SEPPIA (via)
SERRE (via)	SETTEMBRINI (via dei)	SIENA via	SVIZZERA via	TERAMO (via)	SLOVACCHIA via	SLOVENIA via	SPAGNA via	SQUALO (via)
STRELITZIE (via delle)	TERNI via	TESEO via	TORRE ULISSE via	TORTORE (via)	TRE PINI via	TREVISIO via	TRICHECO via	TRITONE (via)
TROTA (via)	TULIPANI via	TURATI via F.ppo	ULIVI via	UNGHERIA (via)	USIGNOLO via	USTICA via	VAL DI MAZARA via	VALLE CERA (via)
VARESE (via)	VERBENA via	VERCELLI via	VERNAGALLO via	VESUVIO via	VILLAROSA via	VITERBO via	ZEUS via	

INFORMAZIONI E PROCEDURA – Dal punto di vista economico resta a carico del titolare dell'area esclusivamente l'eventuale necessario frazionamento. – A seguito di istruttoria tecnico-amministrativa gli uffici comunali preposti definiranno l'avvio del procedimento di accorpamento con espressione di parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Comunale dell'acquisizione al patrimonio. – Con la redazione di atto conclusivo, avvalendosi della facoltà concessa dal citato art. 31, c. 21, L. 448/98, saranno accettate le proposte di cessione gratuita delle aree sopra menzionate e disposto l'accorpamento al demanio stradale comunale. – La registrazione e la trascrizione del provvedimento di acquisizione avverranno a titolo gratuito ai sensi del comma 22 della medesima norma ed in esenzione da bollo ai sensi dell'art.22 della tabella All. B. DPR 642/1973. – Il procedimento è assolutamente gratuito per i richiedenti e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di Carini, e con l'indicazione degli estremi di trascrizione del provvedimento amministrativo presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

Carini 08/06/2021

F.to IL CAPO RIPARTIZIONE X

AL COMUNE DI CARINI

SETTORE URBANISTICA /PATRIMONIO

OGGETTO: Espressione consenso per la cessione a titolo gratuito al Comune di Carini delle porzioni di sedime stradale utilizzate ad uso pubblico da oltre venti anni ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge n. 448 del 23/12/1998:

1) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a _____ il _____
residente a _____ Prov. _____ CAP _____ in via _____
n. _____ tel. _____ fax _____ cell. _____
mail _____ Codice fiscale /Partita IVA _____ ;

2) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a _____ il _____
residente a _____ Prov. _____ CAP _____ in via _____
n. _____ tel. _____ fax _____ cell. _____
mail _____ Codice fiscale /Partita IVA _____ ;

- ☐ in nome e per conto proprio;
☐ in qualità di legale rappresentante della ditta denominata:

_____ con sede a _____
Prov. _____, in via _____ n. _____ tel. _____ cell. _____
mail _____ Codice fiscale /Partita IVA _____

ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22 della Legge 23/12/1998, n. 448 ed in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio Comunale con proprio atto deliberativo n. _____ del _____ 2021;
in qualità di proprietario/comproprietario della porzione di terreno corrispondente all'aria di stradale della via/piazza _____
sita a _____, distinta in catasto terreni/fabbricati del Comune di Carini,
Foglio _____ part. _____ di totale mq. _____ circa attualmente strada aperta al pubblico transito da oltre un
ventennio e già asfaltata/illuminata/servita da pubblici servizi/ _____ da parte del Comune di Carini, per cui di
fatto appartenente al demanio comunale, con la presente;

CHIEDE

L'acquisizione formale al patrimonio comunale, senza nulla a pretendere, della suddetta area,

CONSENTE

al Comune di Carini di disporre l'accorpamento al demanio stradale comunale, a titolo gratuito, delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, quale sede stradale di:

-via/viale _____

distinte al Catasto Terreni / Catasto Fabbricati del Comune di Carini nel modo seguente:

- ☐ Fog. _____, part. _____, superf. _____, per la quota di proprietà di _____;
☐ Fog. _____, part. _____, superf. _____, per la quota di proprietà di _____;

ed a tal fine consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiara che gli immobili oggetto della presente cessione, come sopra catastalmente individuati:

- ☐ sono destinati alla pubblica fruizione quale sede stradale, ininterrottamente da oltre venti anni;
- ☐ ricadono nella piena disponibilità del sottoscritto cedente e sono liberi da diritti reali altrui, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo l'assoggettamento al pubblico utilizzo;
- ☐ sono in regola ai sensi della normativa in materia di successione ereditaria.
- ☐ I richiedenti devono essere gli attuali proprietari delle aree da cedere, quali risultano dalla visura catastale.

Non sono ammesse cessioni di singole quote.

Alla presente allega:

- ☐ copia fotostatica del documento di riconoscimento in corso di validità.

N.B. - In caso di consegna del presente modulo da parte di terzi occorre produrre delega scritta dell'interessato/i accompagnata da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità dello stesso/i e del terzo delegato.

Per ogni atto di cessione dovranno essere prodotte all'ufficio le marche e versate le somme richieste dalla vigente disciplina sulla imposta di bollo ai fini della registrazione dell'atto di cessione all'Agenzia delle Entrate. La misura e la modalità di pagamento saranno comunicate successivamente alla positiva verifica dell'acquisibilità dell'area/e da parte del Comune.

Carini, _____

Il modulo è reperibile al seguente link: www.comune.carini.pa.it

INFORMATIVA per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016.

1. Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Carini, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuto a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali degli interessati.

2. Identità e dati di contatto del titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Carini con sede in Carini, C.so Umberto I, cap 90044.

Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste vie e-mail: protocollo@pec.comune.carini.it.

3. Il Responsabile della protezione dei dati personali è il Capo Ripartizione X Ing. Giuseppe Badalamenti;

4. Responsabili del trattamento Il Responsabile del trattamento è il Capo Ripartizione X. L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati. Vengono formalizzate da parte dell'Ente istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Tali soggetti vengono sottoposti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

5. Soggetti autorizzati al trattamento

I dati personali degli interessati sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali.

6. Finalità e base giuridica del trattamento

Il trattamento dei dati personali degli interessati viene effettuato dal Comune di Carini per lo svolgimento di funzioni istituzionali.

7. Destinatari dei dati personali

I dati personali non sono oggetto di comunicazione o diffusione se non per l'esercizio delle attività istituzionali.

8. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I dati personali degli interessati non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

9. Periodo di conservazione

I dati personali degli interessati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, verrà verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati forniti di propria iniziativa.

I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

10. I diritti

Gli interessati hanno diritto:

- Di accesso ai dati personali;
- Di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- Di opporsi al trattamento;
- Di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

11. Conferimento dei dati

Il conferimento dei dati degli interessati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità dello svolgimento dell'attività istituzionale relativa al procedimento.