



CITTÀ DI CARINI

RIPARTIZIONE IV

Lavori Pubblici e Informatizzazione

Via Verona n. 8 – Carini (P.A.) – 90044 – Tel: 091861.11.11 – Pec: protocollo@pec.comune.carini.pa.it

AVVISO

DELL' AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DEL TERRENO UBICATO IN CARINI C.DA CIACHEA ED IDENTIFICATO IN CATASTO AL FG. 8 P.LLA 1285 PER I LAVORI DI RIGENERAZIONE DELL'AREA C.D. EX "JOHNNIE WALKER" PER LA CREAZIONE DI UNO SPAZIO AGGREGATIVO, POLIFUNZIONALE ED EMBLEMATICO DELLA LOTTA ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA DA DESTINARE ALLA COLLETTIVITÀ"

Premesso

Che è intendimento di questa amministrazione realizzare di lavori di rigenerazione **dell'area c.d. ex "Johnnie Walker" per la creazione di uno spazio aggregativo, polifunzionale ed emblematico della lotta alla criminalità organizzata da destinare alla collettività** e che il progetto delle opere prevede la necessità di realizzare opere anche all'interno di aree private mediante esproprio;

Che con deliberazione n. 73 del 16/05/2022, la Giunta Comunale ha formulato agli uffici competenti atto di indirizzo in ordine all'inserimento del complesso edilizio Johnnie Walker in un progetto di demolizione e di rigenerazione urbana al fine di ottemperare sia al ripristino dello stato originario dei luoghi, scopo precipuo dei provvedimenti repressivi emessi, con l'eliminazione del degrado e della fatiscenza che attengono agli stessi immobili, sia al fine della restituzione al Comune di Carini dell'immagine di decoro, trasparenza e rispetto delle istituzioni e delle legalità;

Richiamato l'art. 6, comma 1 del DPR n.327 del 2001 e ss.mm.ii., come recepito con L.R. 2 agosto 2002, n. 7, il quale dispone che l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica e/o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario;

SI RENDE NOTO

in ossequio agli artt. 11 e 16 del DPR n. 327 dell'8 giugno 2001 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"* e ss.mm.ii., come recepito con L.R. 2 agosto 2002, n. 7, e agli artt. 9 e seguenti della L.R. n. 7 del 21 maggio 2019 recante le *"Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa"*, l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio del terreno ubicato a Carini in C.da Ciachea ed identificato in catasto al Fg. 8 P.la 1285 di mq 602 per la realizzazione dell'opera pubblica rubricata **"Lavori di rigenerazione dell'area c.d. ex "Johnnie Walker" per la creazione di uno spazio aggregativo, polifunzionale ed emblematico della lotta alla criminalità organizzata da destinare alla collettività"**;

Che ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 10, del soprarichiamato DPR n. 327 dell'8 giugno 2001 e ss.mm.ii. il proprietario dell'area, ed ogni altro soggetto interessato può formulare osservazioni entro il termine perentorio dei successivi giorni 30 dalla pubblicazione del presente avviso;

Che il presente avviso rimarrà affisso all'albo pretorio per giorni 20 consecutivi;

Che presso la Ripartizione IV “Lavori Pubblici e Informatizzazione”, ai sensi dell’art. 16, comma 1, del DPR n. 327 dell’8 giugno 2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” come modificato dal D.lgs. n. 302 del 27 dicembre 2002, è depositato il progetto dell’opera, contenente il piano particellare delle aree espropriande o da acquisire, visionabile presso la Ripartizione IV;

Le osservazioni verranno valutate ai fini delle definitive determinazioni.

Al riguardo si informa che:

- ~ L’amministrazione procedente ed espropriante è il *Comune di Carini*;
- ~ Ufficio Responsabile del Procedimento: *Ripartizione IV Lavori Pubblici e Informatizzazione*;
- ~ Responsabile del Procedimento di esproprio ex art. 6, comma 6 del DPR n. 327/2001: *Arch. Ing. Francesca Anania*;
- ~ Il Capo ripartizione IV LL.PP.: *Ing. Antonino Ruffino*
- ~ Il Procedimento amministrativo ai sensi dell’art. 9 della L.R. n. 7/2019 è volto all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sul terreno ubicato a Carini in C.da Ciachea ed identificato in catasto al Fg. 8 P.lla 1285.

Si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso la Ripartizione IV “Lavori Pubblici e Informatizzazione” in via Verona n. 8 – 90044 Carini – il lunedì e il mercoledì dalle ore 09,30 alle ore 12,30 e il martedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

Il Responsabile del procedimento di Esproprio

Arch. Ing. Francesca Anania

Il Capo Ripartizione IV LL.PP.

Ing. Antonino Ruffino

