



CITTÀ DI CARINI

Ripartizione IV - Lavori Pubblici e Informatizzazione

Via Verona n. 8 – Carini (PA) – 90044 – Tel: 0918611616 – Pec: protocollo@pec.comune.carini.pa.it

AVVISO DI INFORMAZIONE

(art. 50, comma 2-bis del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO TRAMITE IL MEPA PER L’AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, AD USO UFFICI, DELL’IMMOBILE, AFFIDATO AL COMUNE DI CARINI IN COMODATO D’USO DALL’ANBSC, UBICATO NELLA SS.113 (EX HELG - FG.17 P.LLA 1037)

IMPORTO A BASE DI GARA: € 158.091,55

CUP: D28C22000010006

IL CAPO RIPARTIZIONE IV “LAVORI PUBBLICI E INFORMATIZZAZIONE”

RENDE NOTO

che il Comune di Carini, giusta determinazione dirigenziale a contrarre n. **242** del **15/07/2025**, intende esperire una **procedura negoziata senza bando** ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l’affidamento dei “**Lavori di ristrutturazione, ad uso uffici, dell’immobile, affidato al comune di Carini in comodato d’uso dall’ANBSC, ubicato nella SS.113 km 281+500 (ex Helg - Fg.17 P.la 1037)**”.

La procedura sarà esperita in modalità telematica utilizzando la piattaforma del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), nell’ambito del bando MEPA per lavori di manutenzione/edili rientranti nella categoria di **opere generali OG1**.

Il presente avviso di informazione è pubblicato sul sito internet del Comune di Carini a scopo meramente informativo.

Con la pubblicazione del presente avviso non è indetta alcuna indagine di mercato o procedura di selezione degli operatori economici.

1. RICORSO AL MEPA

Gli operatori economici saranno selezionati dalla Stazione appaltante direttamente sul MEPA, fra quelli che al momento della selezione risulteranno iscritti ed abilitati al Bando “**Lavori di Manutenzione – Edili – categoria OG1**” (a titolo esemplificativo, bando merceologico con cpv **45262522-6**) ed in possesso di **attestazione SOA idonea** in relazione alle caratteristiche dell’appalto.

L’appalto è articolato nelle seguenti categorie di opere generali e specializzate:

Categoria	Classifica	Prevalente/Scorporabile	Importo
OG.1	I	Prevalente	158.091,55
OS.30	I	Scorporabile	29.329,69

2. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Stazione Appaltante: Comune di Carini, Ripartizione IV “Lavori Pubblici e Informatizzazione”, via Verona n. 8 – 90044 – Carini (PA)

Profilo del committente: www.comune.carini.pa.it

Capo Ripartizione: Ing. Antonino Ruffino

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Ing. Francesca Anania

Pec: lavoripubblici@pec.comune.carini.pa.it

3. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei **“Lavori di ristrutturazione, ad uso uffici, dell'immobile, affidato al comune di Carini in comodato d'uso dall'ANBSC, ubicato nella SS.113 (ex Helg - Fg.17 P.III 1037)”**.

L'importo a base di gara dell'appalto è così articolato:

Descrizione	Importo
Lavori a misura soggetti a ribasso	153.295,51
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4.796,04
Totale importo dei lavori a base di gara	158.091,55

I costi sono stati desunti dal Prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2024, di cui al Decreto dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità n. 2/Gab. del 17/01/2024 mantenuto in vigore per il 2025 con Decreto n.01/Gab. del 14/01/2025 e, per i casi non contemplati nei precedenti punti, con specifica analisi prezzi.

Criterio di aggiudicazione dell'appalto: prezzo più basso, ai sensi dell'**art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023** e ss.mm.ii.

Luogo di esecuzione dei lavori: **Carini, SS.113, km 281+500.**

4. DURATA DELLE LAVORAZIONI

La durata delle lavorazioni, così come previsto dall'art.14 del C.S.A., è prevista per un totale di giorni **67** (sessantasette) naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. SUDDIVISIONE IN LOTTI

In considerazione della natura e dell'importo complessivo dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D.lgs. 36/2023, non è tecnicamente possibile né economicamente conveniente suddividere l'appalto in lotti.

6. INTERESSE TRANSFRONTALIERO

Tenuto conto dell'importo dell'appalto, dell'ubicazione dei lavori in luogo non idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, delle caratteristiche tecniche dell'appalto, e della mancata presenza di frontiere che attraversano centri urbani situati nel territorio di Stati Membri, si ritiene che il presente affidamento non rivesta interesse transfrontaliero, ex art. 48, comma 2 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

7. SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Saranno selezionati **almeno n. 5 operatori economici** in possesso dell'attestazione SOA idonea in relazione all'appalto, previa consultazione dell'**elenco degli operatori economici iscritti al bando MEPA per lavori di manutenzione di tipo edile, categoria OG1, classifica I**.

In applicazione del **principio di rotazione degli affidamenti** di cui all'**art. 49 del D.lgs. 36/2023** e ss.mm.ii., non saranno selezionati operatori economici che risultino affidatari di altri contratti d'appalto mediante procedure negoziate indette da questa Stazione Appaltante, per appalti di valore economico complessivo

equivalente, per le medesime categorie di opere generali e specializzate, che siano stati affidati nell'ultimo anno antecedente la pubblicazione del presente avviso.

8. ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione della CONSIP), raggiungibile al seguente indirizzo internet: www.acquistinretepa.it.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

La Stazione appaltante si riserva il diritto di annullare o revocare il presente avviso, ovvero di non dare seguito alla procedura negoziata, in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio.

Stante la necessità di garantire gli interventi in questione ed in assenza di espressa indicazione dei termini di pubblicazione da parte del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., si procede alla pubblicazione del presente Avviso di consultazione con una **validità pari a giorni 15** dal momento della pubblicazione. Pertanto si prevede di procedere alla procedura di gara, tramite piattaforma di approvvigionamento digitale messa a disposizione dalla CONSIP, www.acquistinretepa.it **a partire dal 31/07/2025**.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Carini www.comune.carini.pa.it nella sezione Amministrazione Trasparente.

Per quanto non previsto dal presente AVVISO si rinvia alle norme in materia di affidamento di appalti pubblici di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, di cui al D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., artt. 48 e seguenti.

Il responsabile del procedimento e RUP

Arch. Ing. Francesca Anania

Il Capo Ripartizione IV LL.PP.

Ing. Antonino Ruffino

